

### Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

e.poitou@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER Appartement T3 - 75.1 m² - DEMIGNY - 850 € CC par mois



Un appartement T3 comprenant : Une entrée avec un placard buanderie, un séjour ouvert sur une cuisine meublée et équipée, deux chambres, une salle de bains avec placard, un WC. Deux emplacements de parking dans la cour.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1260 euros (année 2023).

### Référence

Référence : **18016**

### Adresse

3 RUE EUGENE GERARD  
71150 DEMIGNY

Etage : **2 / 2**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **850 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **800 €**

Honoraires charge loc. : **826,10 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**


### Classe énergie et classe climat

**C** 148 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 4 kgeq CO2/m2.an

### Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon thermodynamique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Année de rénovation : **2025**

### Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
**pour vos vacances !**



**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

