

**Louhans**

116 Grande Rue  
71500 LOUHANS

✉ p.cordier@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.74.04.15

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

**Type 3 - 81.88 m2 - 650€ CC - LOUHANS**



Magnifique appartement refait à neuf, au 1er étage  
En plein coeur de la ville sans nuisance sonore.

- une cuisine aménagée équipée ouverte sur vaste séjour.
- 2 chambres.
- Chauffage électrique individuel

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1100 à 1530 euros (année 2021).

**REFERENCE**

Référence : **18015**

**ADRESSE**

53 GRANDE RUE 71500 LOUHANS  
71500 LOUHANS

Etage : **1**

**DISPONIBILITE**

Disponible : **14/07/2026**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **650 €/mois**

Dépôt de garantie : **650 €**

Honoraires charge loc. : **908,87 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **248,10 €**

**CARACTERISTIQUES**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

**D** **218** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** **7** kgeq CO2/m2.an

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine :	<b>EQUIPEE ET AMENAGEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en :	<b>1948</b>
Vitrage :	<b>Double</b>

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

