

Louhans
116 Grande Rue
71500 LOUHANS
p.cordier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.74.04.15
wwwNEYRAT-immobilier.fr

Type 2 - 81.88 m² - 665€ CC - LOUHANS



Magnifique appartement refait à neuf, au 1er étage
En plein coeur de la ville sans nuisance sonore.

- une cuisine aménagée équipée ouverte sur vaste séjour.
- Une chambre.
- Chauffage électrique individuel

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie
pour un usage standard : 1100 à 1530 euros (année
2021).

Référence

Référence : **18015**

Adresse

53 GRANDE RUE 71500 LOUHANS
71500 LOUHANS

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **650 €/mois**

Dépôt de garantie : **650 €**

Honoraires charge loc. : **702 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

Caractéristiques

1er étage

Surface de 81.88 m²

2 pièces

Classe énergie et classe climat

D 218 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPÉE ET AMENAGÉE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1948**

Vitrage : **Double**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, économisez
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

