

# Louhans

116 Grande Rue

71500 LOUHANS

p.cordier@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.74.04.15

www.neyrat-immobilier.fr

## Type 2 - 81.88 m2 - 665€ CC - LOUHANS



Magnifique appartement refait à neuf, au 1er étage  
En plein coeur de la ville sans nuisance sonore.

- une cuisine aménagée équipée ouverte sur vaste séjour.
- Une chambre.
- Chauffage électrique individuel

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1100 à 1530 euros (année 2021).

### Référence

Référence : **18015**

### Adresse

53 GRANDE RUE 71500 LOUHANS  
71500 LOUHANS

Etage : **1**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **650 €/mois**

Dépôt de garantie : **650 €**

Honoraires charge loc. : **702 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

### Caractéristiques



**1er étage**



**Surface de 81.88 m²**



**2 pièces**

### Classe énergie et classe climat



**218 kWhEP/m2.an**

dont émissions de gaz à effet de serre



**7 kgeq CO2/m2.an**

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

### Aménagements extérieurs

Construit en : **1948**

Vitrage : **Double**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
**pour vos vacances !**



**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

