

Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél : 06.24.49.42.49

wwwNEYRAT-immobilier.fr



A VENDRE

Hôtel murs

437 m² env.

NOLAY

455 000 €

Référence

Référence :

18011

Description

21-Vente Hôtel de Charme -Licence III-HAUTE COTE DE BEAUNE.

Laissez-vous emporter par ce magnifique hôtel de charme comptant 16 chambres sur une surface habitable de 430 m², comprenant 380 m² de surface utile avec une cour intérieure de 200 m². Idéalement situé au cœur d'une place comprenant une halle en toit de lauze du XIII siècle, cette configuration mêlant richesse culturelle, et gastronomie ou grands crus, offrent une belle opportunité d'investissement dans le secteur touristique, puisque cette affaire bénéficie d'une clientèle régulière et de passage. Proximité: tous commerces, écoles et collèges, médecins dentistes et office de tourisme dans la commune de Nolay, à qq's kms de Beaune et ses hospices. Cet ensemble immobilier méticuleusement entretenu, offre un potentiel considérable pour des améliorations futures outre le développement de services de restauration, ses 380m² de surface utile permettraient de développer des soirées événementiels, séminaires, mariages, coworking.

Cet hôtel situé au cœur d'un joyau architectural aux allures de cartes postales , ravira les amateurs d'histoires et les fins gourmets pour sa gastronomie locale. Mais plus que cela, l'authenticité du lieu, son magnétisme reste une opportunité rare pour un investisseur tant sur le choix stratégique, que pour son exploitation touristique ou expansion locale. Vente du fonds de commerce en sus.

Classe énergie et classe climat

D 184 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 28 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

DSL : de 20 à 100 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

Surface de 437 m²

20 pièces

15 chambres

1 terrasse

Surfaces principalesUtile : **372 m² environ**Jardin : **130 m² environ****Surfaces détaillées**Appartement privé : **50 m²**Bâtiment supplémentaire : **72 m²**Bâtiment supplémentaire : **57 m²**Caves : **utile : 60 m²**Salle restaurant : **66.2 m²**Garage : **utile : 89.7 m²**T2 : **50 m²**Bâtiment supplémentaire : **98 m²**Combles aménageables : **utile : 148 m²**Studio : **20 m²**Accueil : **24.3 m²**Grange : **utile : 75 m²****Impôts / taxes / travaux**Taxe foncière : **5 026 €/an****Informations financières**Prix de vente : **455 000 €**Honoraires à charge : **du vendeur**Statut : **Non soumis au statut de la copropriété****Environnement / emplacement**

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche école primaire

Aménagements extérieursAssainissement : **Tout à l'égout****Aménagements intérieurs**Cuisine : **AMENAGEE**Chauffage : **CENTRAL/GAZ**









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS PROPOSE UNE GAMME
DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

↗ www.neyrat-immobilier.fr