



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAÔNE
p.deliance@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél : 06.22.94.09.24
wwwNEYRAT-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 4

62.12 m²

CHALON SUR SAÔNE

61 040 €

Référence

Référence : **18006**

Description

Sur la commune de Chalon sur Saône, situé au 1er étage. Appartement de type 4 proposant une entrée avec placards, un salon et séjour, deux chambres, une cuisine équipée et aménagée, une salle de bains, un wc, deux balcons. Cave en sous-sol. Garage privatif au sein de la copropriété. Chauffage individuel gaz, menuiseries simple vitrage bois. Faibles charges de copropriété. Travaux à prévoir. Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

| | | | |
|--|-----------------------------------|--|---------------------------------------|
| | 1er étage | | Surface de 62.12 m² |
| | Séjour de 24 m² | | 4 pièces |
| | 2 chambres | | 1 salle |
| | 2 balcons | | 1 stationnement |

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

| | |
|------------------|-----------------------------------|
| Entree : | 4.3 m² |
| Placard : | 0.6 m² |
| Placard : | 0.8 m² |
| Séjour double : | 23.9 m² |
| Chambre 1 : | 10.1 m² |
| Cuisine : | 6.4 m² |
| Chambre 2 : | 10.5 m² |
| Salle de bains : | 4.5 m² |
| Wc : | 1.1 m² |
| Cave : | utile : 4.6 m² |
| Garage : | utile : 15.1 m² |

Impôts / taxes / travaux

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Travaux à prévoir : | Gros travaux |
| Informations financières | |
| Prix de vente : | 56 000 € hors honoraires |
| Prix de vente : | 61 040 € honoraires inclus |
| Honoraires à charge : | de l'acquéreur 5040 % TTC |
| EN ATTENTE RETOUR NOTAIRE POUR LA TF | |

Copropriété

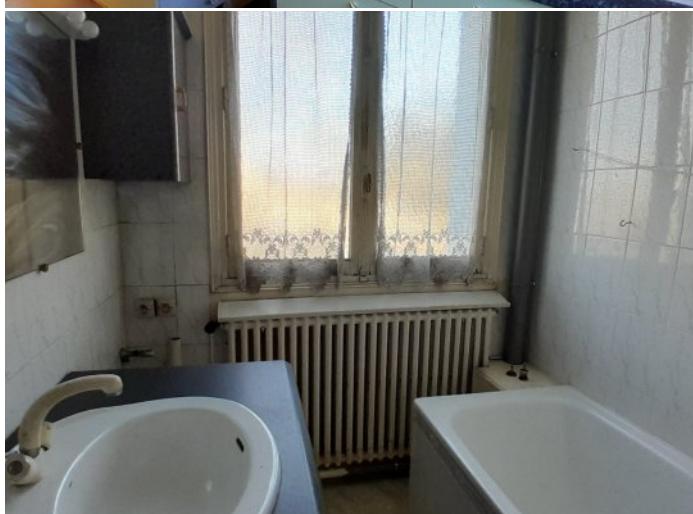
| | |
|----------------------|---|
| Statut : | Soumis au statut de la copropriété |
| Copropriété de : | 230 lots |
| Charges courantes : | 817,67 €/an en moyenne |
| Procédure en cours : | Non |

Environnement / emplacement

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Proche de : | |
| - Proche collège | |
| - Proche école primaire | |
| - Proche lycée | |
| Aménagements extérieurs | |
| Vitrage : | Simple |
| Huisseries : | Bois |
| Interphone : | Oui |

Aménagements intérieurs

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Salles de bains : | 1 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/GAZ |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/ |
| Eau froide : | INDIVIDUEL |
| Caves : | 1 |





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS PROPOSE UNE GAMME
DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

↗ www.neyrat-immobilier.fr