



**Votre conseiller : Pierre DELIANCE**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 p.deliance@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél : 06.22.94.09.24  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**

**TYPE 4**

**62.12 m<sup>2</sup>**

**CHALON SUR SAONE**

**61 040 €**

## Référence

Référence : **18006**

## Description

Sur la commune de Chalon sur Saône, situé au 1er étage. Appartement de type 4 proposant une entrée avec placards, un salon et séjour, deux chambres, une cuisine équipée et aménagée, une salle de bains, un wc, deux balcons. Cave en sous-sol. Garage privatif au sein de la copropriété. Chauffage individuel gaz, menuiseries simple vitrage bois. Faibles charges de copropriété. Travaux à prévoir. Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

## Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

## Caractéristiques



**1er étage**



**Surface de 62.12 m<sup>2</sup>**



**Séjour de 24 m<sup>2</sup>**



**4 pièces**



**2 chambres**



**1 salle**



**2 balcons**



**1 stationnement**

## Surfaces détaillées

Entree :	4.3 m <sup>2</sup>
Placard :	0.6 m <sup>2</sup>
Placard :	0.8 m <sup>2</sup>
Séjour double :	23.9 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10.1 m <sup>2</sup>
Cuisine :	6.4 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10.5 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4.5 m <sup>2</sup>
Wc :	1.1 m <sup>2</sup>
Cave :	utile : 4.6 m <sup>2</sup>
Garage :	utile : 15.1 m <sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

## Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	--------------

## Informations financières

Prix de vente :	56 000 € hors honoraires
Prix de vente :	61 040 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5040 % TTC

EN ATTENTE RETOUR NOTAIRE POUR LA TF

## Copropriété

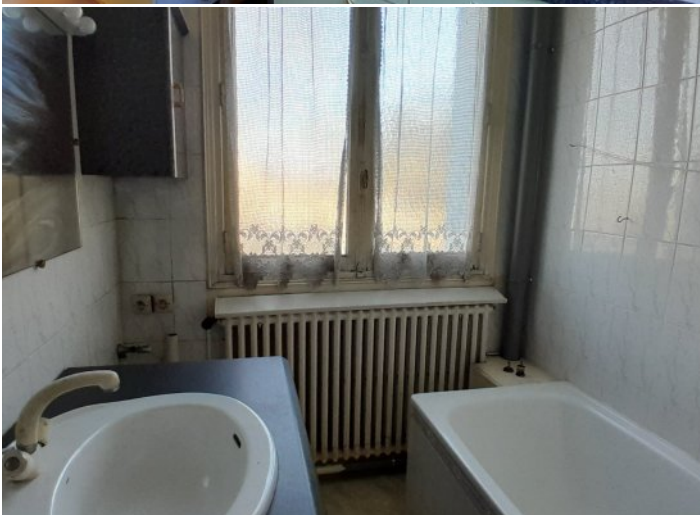
Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	230 lots
Charges courantes :	817,67 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

## Environnement / emplacement

Proche de :  
- Proche collège  
- Proche école primaire  
- Proche lycée

## Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Interphone :	Oui







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez  
votre retraite**

**Générez des  
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine  
familiale durable**

**Diversifiez vos  
investissements**

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)