



**Votre conseiller : Nathalie BAUDOT**  
**Saint Jean de Losne Agence Odile PERRIN**  
 1 rue Monge  
 21170 ST JEAN DE LOSNE  
 ✉ n.baudot@neyrat-immobilier.fr  
 ☎ 03 80 77 92 25  
 ☎ 06.46.13.85.38  
 🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —  
**EXCLUSIVITE**  
**TERRAIN A BATIR**  
**AUBIGNY EN PLAINE**  
**AUBIGNY EN PLAINE**

**85 800 €**



## REFERENCE

Référence : **17998**

## DESCRIPTION

Découvrez en exclusivité un terrain à bâtir, idéalement situé sur la commune d'Aubigny-en-Plaine (21170) offrant une surface totale de 1 425 m<sup>2</sup>, pour un projet clair et rationnel à 25 mn de DIJON.

Ce format permet d'envisager sereinement l'implantation de votre future maison, tout en conservant des possibilités d'organisation sur la parcelle.

Le terrain est borné non viabilisé.

Etude de sol réalisée.

Libre constructeur.

Honoraires à la charge des vendeurs.

Une opportunité à saisir pour concrétiser votre projet !

Nathalie BAUDOT 0646.138.538 à votre disposition pour organiser une visite et découvrir ce terrain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES PRINCIPALES

Utile :

**1425 m<sup>2</sup> environ**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :

**85 800 €**

Honoraires à charge :

**du vendeur**





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez  
votre retraite

Générez des  
revenus réguliers

Créez un patrimoine  
familiale durable

Diversifiez vos  
investissements

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +  
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +  
déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)