

Votre conseiller : Nathalie BAUDOT
Saint Jean de Losne Agence Odile PERRIN
1 rue Monge
21170 ST JEAN DE LOSNE
n.baudot@neyrat-immobilier.fr
03 80 77 92 25
06.46.13.85.38
www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —

EXCLUSIVITE TERRAIN A BATIR AUBIGNY EN PLAINE

AUBIGNY EN PLAINE

85 800 €



REFERENCE

Référence : **17998**

DESCRIPTION

Découvrez en exclusivité un terrain à bâtir, idéalement situé sur la commune d'Aubigny-en-Plaine (21170) offrant une surface totale de 1 425 m², pour un projet clair et rationnel à 25 mn de DIJON.

Ce format permet d'envisager sereinement l'implantation de votre future maison, tout en conservant des possibilités d'organisation sur la parcelle.

Le terrain est borné non viabilisé.

Etude de sol réalisée.

Libre constructeur.
Honoraires à la charge des vendeurs.

Une opportunité à saisir pour concrétiser votre projet !

Nathalie BAUDOT 0646.138.538 à votre disposition pour organiser une visite et découvrir ce terrain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	**1425 m² environ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**85 800 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**



NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr