

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.01.77

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER STUDIO - 17 m² - DIJON - 350 € CC par mois



STUDIO 17 m² - 350 € CC - DIJON (67 rue Jeannin)

Situé à proximité immédiate des transports et des commerces, ce studio de 17 m² libre à la location offre un agencement optimisé pour un quotidien simple et fonctionnel. L'espace unique, baigné de lumière naturelle, bénéficie d'une orientation qui met en valeur la clarté des pièces et crée une atmosphère accueillante dès l'entrée.

L'aménagement privilégie les surfaces utiles : une pièce principale conviviale permettant d'organiser coin nuit et espace de vie, une kitchenette pratique et une salle d'eau indépendante. Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et électriques, l'eau froide étant collective. Les dépenses énergétiques annuelles estimées se situent entre 470 € et 670 € (référence 2023).

L'emplacement est un atout majeur : arrêt de bus et tram à proximité, accès rapide au centre-ville, centre commercial, collèges et lycées. Idéal pour un étudiant ou une personne seule souhaitant profiter d'un environnement urbain bien desservi.

Conditions : loyer 325 € hors charges, provisions pour charges 25 € (régularisation annuelle) - soit 350 € charges comprises. Dépôt de garantie : 325 €. Honoraires locataire : 187 € (dossier) + 30 € (état des lieux).

Pour visiter ce studio ou obtenir plus d'informations, contactez-nous - venez découvrir ce logement et imaginer votre installation au cœur de Dijon.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 470 à 670 euros (année 2023).

Référence

Référence : **17996**

Adresse

67 RUE JEANNIN
21000 DIJON

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **350 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **325 €**

Honoraires charge loc. : **188,70 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **30 €**

Classe énergie et classe climat

D 304 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caractéristiques



1er étage



Surface de 17 m²



1 pièce



1 salle

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

