



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél : 06.81.06.93.86
wwwNEYRAT-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 3

61.78 m²

DIGOIN

36 000 €

Référence

Référence : **17995**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!

Proche commerces et services, en rez-de-chaussée d'un petit immeuble, appartement T3 avec garage et cave vendu loué (loyer 382 € CC, dont 40 € de charges).

Séjour, cuisine, deux chambres, salle de bain, WC, dégagement avec grands placards, balcon.

Fenêtres double vitrage PVC. Chauffage fioul.

Locataire fiable, en place depuis 20 ans.

Plus d'informations sur notre site agence. A visiter rapidement !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1520 à 2100 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

F 320 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 80 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



3 pièces



1 salle



1 stationnement



Surface de 61.78 m²



2 chambres



1 balcon

Surfaces principales

| | |
|----------|-----------------------------------|
| Balcon : | 3.66 m² environ |
|----------|-----------------------------------|

Surfaces détaillées

| | |
|----------|---------------------------|
| Sejour : | 15.6 m² |
|----------|---------------------------|

| | |
|-----------|---------------------------|
| Cuisine : | 10.3 m² |
|-----------|---------------------------|

| | |
|-----------|---------------------------|
| Couloir : | 11.2 m² |
|-----------|---------------------------|

| | |
|-------------|--------------------------|
| Chambre 1 : | 9.3 m² |
|-------------|--------------------------|

| | |
|-------------|--------------------------|
| Chambre 2 : | 9.3 m² |
|-------------|--------------------------|

| | |
|------------------|--------------------------|
| Salle de bains : | 4.8 m² |
|------------------|--------------------------|

| | |
|------|--------------------------|
| Wc : | 1.4 m² |
|------|--------------------------|

Aménagements intérieurs

| | |
|-------------------|----------|
| Salles de bains : | 1 |
|-------------------|----------|

| | |
|-------------|------------------------|
| Chauffage : | INDIVIDUEL/FUEL |
|-------------|------------------------|

| | |
|--------------|------------------------|
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/FUEL |
|--------------|------------------------|

| | |
|--------------|-------------------|
| Eau froide : | INDIVIDUEL |
|--------------|-------------------|

| | |
|---------|----------|
| Caves : | 1 |
|---------|----------|

Impôts / taxes / travaux

| | |
|-----------------|-----------------|
| Taxe foncière : | 778 €/an |
|-----------------|-----------------|

| | |
|---------------|-------------------|
| Dernière AG : | 18/10/2023 |
|---------------|-------------------|

Informations financières

| | |
|-----------------|-----------------|
| Prix de vente : | 36 000 € |
|-----------------|-----------------|

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Honoraires à charge : | du vendeur |
|-----------------------|-------------------|

Copropriété

| | |
|----------|---|
| Statut : | Soumis au statut de la copropriété |
|----------|---|

| | |
|------------------|----------------|
| Copropriété de : | 12 lots |
|------------------|----------------|

| | |
|---------------------|------------------------------|
| Charges courantes : | 1 060 €/an en moyenne |
|---------------------|------------------------------|

| | |
|----------------------|------------|
| Procédure en cours : | Non |
|----------------------|------------|

Environnement / emplacement

| |
|-------------|
| Proche de : |
|-------------|

- Proche centre commercial

- Proche commerces

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

| | |
|--------------|------------|
| Exposition : | Sud |
|--------------|------------|

| | |
|----------------|-------------|
| Construit en : | 1963 |
|----------------|-------------|

| | |
|-----------|---------------|
| Vitrage : | Double |
|-----------|---------------|

| | |
|--------------|------------|
| Huisseries : | PVC |
|--------------|------------|

| | |
|-------------------|------------|
| Rez-de-chaussée : | Oui |
|-------------------|------------|

| | |
|------------------|-----------------------|
| Assainissement : | Tout à l'égout |
|------------------|-----------------------|





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS PROPOSE UNE GAMME
DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

↗ www.neyrat-immobilier.fr