



Votre conseiller : Antoine GUIGUE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

a.guigue@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél : 06 81 12 97 41

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 2

39.2 m²

CHALON SUR SAONE

60 000 €

Référence

Référence : 17988

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Au 2ème étage de cette petite copropriété, appartement de Type 2 comprenant une entrée, un couloir, une pièce de vie, une salle d'eau avec wc, une cuisine, une chambre, deux balcons et une cave. Chauffage individuel électrique. Production d'eau chaude par chauffe eau gaz. 2 fenêtres sur 4 sont en double vitrage PVC et les autres en simple vitrage bois. Stationnement facile au pied de la copropriété. Faibles charges de copropriété. Idéal pour un premier achat ou pour un investissement locatif.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 785 à 1061 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 2ème étage

 2 pièces

 1 salle

 Surface de 39.2 m²

 1 chambre

 2 balcons

Classe énergie et classe climat

 280 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

 18 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	789 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	60 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	57,94 €/mois

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	237 lots
Charges courantes :	695,28 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr