

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 3

78.28 m²

AUTUN

87 000 €

Référence

Référence : **17979**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN - PLACE DE CHARMASSE : Au troisième étage d'une résidence sécurisée et bien entretenue, lumineux appartement type 3 de 78.28m² comprenant une entrée, couloir avec dressing et placards, un salon/séjour, une cuisine meublée et intégrée, un WC, un cellier, deux chambres et une salle de douche. Etat impeccable pour cet appartement. Une cave et un grenier complètent ce bien. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 0617335656.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1630 à 2240 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



256 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



56 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



3ème étage



Surface de 78.28 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Chauffe eau gaz
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 671 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	87 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

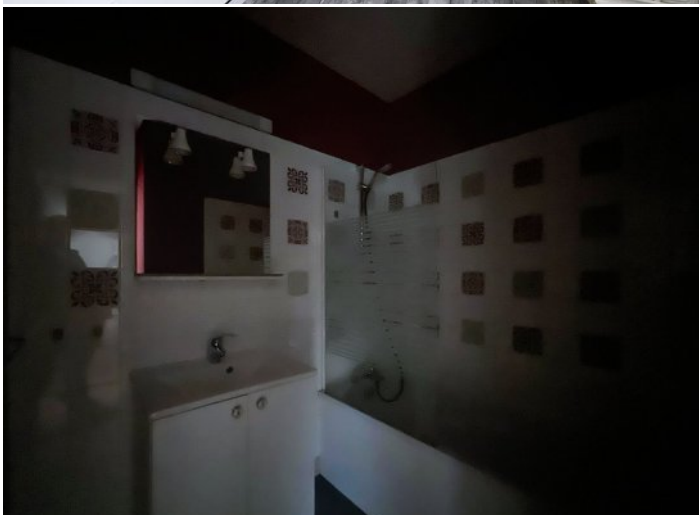
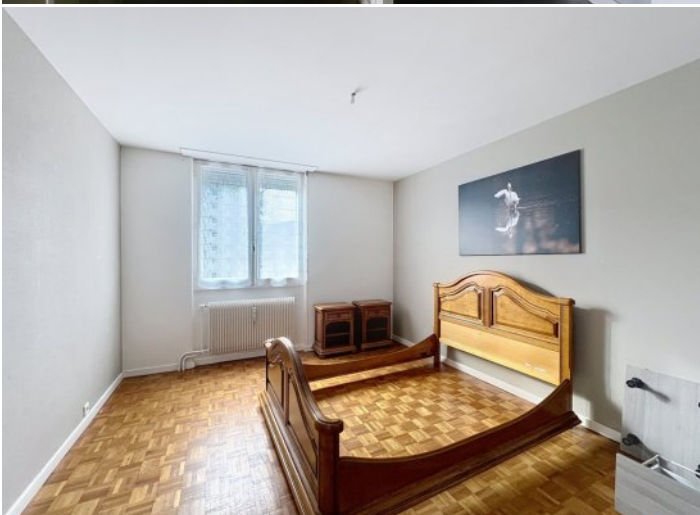
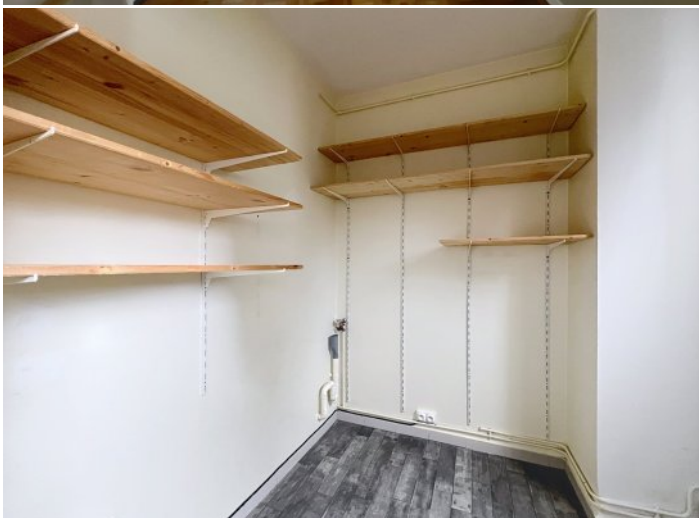
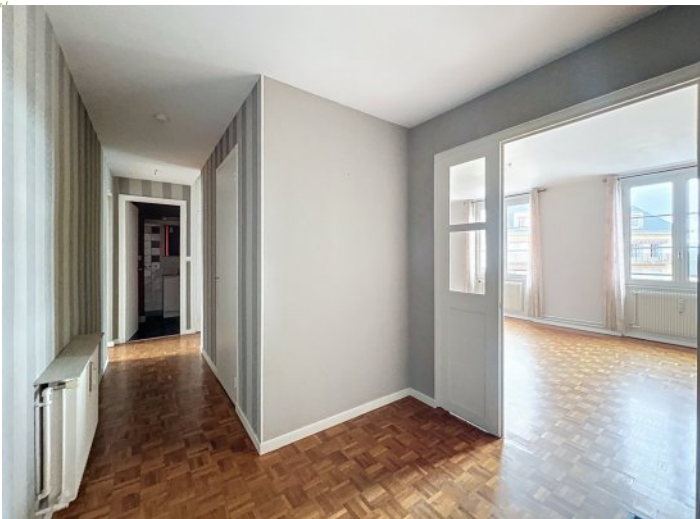
Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	25 lots
Charges courantes :	2 842 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr