

Votre conseiller : David TALLENAYE

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN

✉ d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.52.78.80

☎ 06 71 86 75 11

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –

TYPE 3

56.95 m²

AUTUN

39 500 €



REFERENCE

Référence : **17974**

DESCRIPTION

Autun, découvrez cet appartement de type 3, disponible immédiatement.

Il se compose d'une cuisine aménagée, d'un salon lumineux, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Vous bénéficierez également d'une cave, d'un jardin commun et d'un abri pour le rangement.

Excellente opportunité pour un investisseur ou un premier achat.

Ne manquez pas cette occasion !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1700 à 2360 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 323 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 67 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

🏢 2ème étage

📏 Surface de 56.95 m²

🏠 Séjour de 15.89 m²

🛏 3 pièces

🛏 2 chambres

🛁 1 salle

SURFACES DETAILLEES

Entree :	6.4 m ²
Cuisine :	8 m ²
Salon :	16 m ²
Chambre 1 :	9.9 m ²
Chambre 2 :	10.2 m ²
Wc :	1.3 m ²
Salle de bains :	3.4 m ²
Placard :	0.9 m ²
Placard :	0.8 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 750 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 39 500 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 50 €/mois

Les charges comprennent : Assurance de la copropriété, nettoyage des parties communes, eau froide

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 13 lots

Charges courantes : 601 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collègue
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : Double

Caves : 1

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr