

Votre conseiller : David TALENAYE
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél : 06 71 86 75 11
wwwNEYRAT-immobilier.fr

**A VENDRE****TYPE 3****56.95 m²****AUTUN****45 000 €****Référence**Référence : **17974****Description**

Autun, découvrez cet appartement de type 3, disponible immédiatement. Il se compose d'une cuisine aménagée, d'un salon lumineux, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Vous bénéficiez également d'une cave, d'un jardin commun et d'un abri pour le rangement. Excellente opportunité pour un investisseur ou un premier achat. Ne manquez pas cette occasion !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1700 à 2360 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 **2ème étage**

 **Séjour de 15.89 m²**

 **2 chambres**

 **Surface de 56.95 m²**

 **3 pièces**

 **1 salle**

Classe énergie et classe climat

 **323 kWhEP/m2.an**

dont émissions de gaz à effet de serre

 **67 kgeq CO2/m2.an**

Connexion internet

 **Fibre : plus de 1 Gbit/s**
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	6.4 m²
Cuisine :	8 m²
Salon :	16 m²
Chambre 1 :	9.9 m²
Chambre 2 :	10.2 m²
Wc :	1.3 m²
Salle de bains :	3.4 m²
Placard :	0.9 m²
Placard :	0.8 m²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Caves :	1

Informations financières

Prix de vente :	45 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	50 €/mois
Les charges comprennent : Assurance de la copropriété, nettoyage des parties communes, eau froide	

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	13 lots
Charges courantes :	601 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

Proche de :
 - Proche collège
 - Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

↗ www.neyrat-immobilier.fr