

Votre conseiller : David TALLENAYE

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06 71 86 75 11

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 3

56.95 m²

AUTUN

39 500 €

Référence

Référence : **17974**

Description

Autun, découvrez cet appartement de type 3, disponible immédiatement.

Il se compose d'une cuisine aménagée, d'un salon lumineux, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Vous bénéficierez également d'une cave, d'un jardin commun et d'un abri pour le rangement.

Excellente opportunité pour un investisseur ou un premier achat.

Ne manquez pas cette occasion !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1700 à 2360 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



2ème étage



Surface de 56.95 m²



Séjour de 15.89 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

Classe énergie et classe climat



323 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



67 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree : **6.4 m²**

Cuisine : **8 m²**

Salon : **16 m²**

Chambre 1 : **9.9 m²**

Chambre 2 : **10.2 m²**

Wc : **1.3 m²**

Salle de bains : **3.4 m²**

Placard : **0.9 m²**

Placard : **0.8 m²**

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **750 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **39 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **50 €/mois**

Les charges comprennent : Assurance de la copropriété, nettoyage des parties communes, eau froide

Copropriété

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **13 lots**

Charges courantes : **601 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr