



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél : 06 81 12 97 41
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
80.18 m²

CHALON SUR SAONE

99 000 €

Référence

Référence : **17971**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Au 1er étage de cet immeuble avec ascenseur, appartement de type 4 comprenant une entrée, un dégagement, un cellier, un wc, une salle de bains, une cuisine, une salle de séjour, trois chambres dont une en enfilade et une loggia.

L'immeuble va être rénové et isolé énergétiquement. Ces travaux sont à la charge exclusive des vendeurs.

Chauffage collectif avec répartiteurs.

Production d'eau chaude par cumulus électrique.

Climatisation réversible présente dans le salon.

Porte d'entrée acoustique.

Double vitrage PVC.

Idéal pour un premier achat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1290 à 1820 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr


Classe énergie et classe climat

D 202 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 12 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques



1er étage



Ascenseur



Surface de 80.18 m²



4 pièces



3 chambres

Surfaces détaillées

Chambre 1 :	10.1 m ²
Chambre 2 :	11.9 m ²
Chambre 3 :	10.9 m ²
Salle de bains :	3.9 m ²
Couloir :	2.5 m ²
Cellier :	3.8 m ²
Wc :	1.2 m ²
Cuisine :	10.5 m ²
Entree :	6.6 m ²
Sejour :	19 m ²
Balcon :	utile : 4.9 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 400 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	99 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	236,58 €/mois

Copropriété

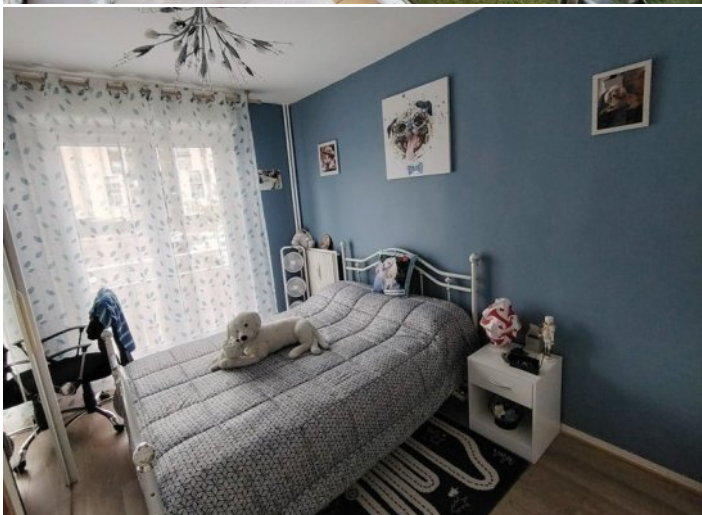
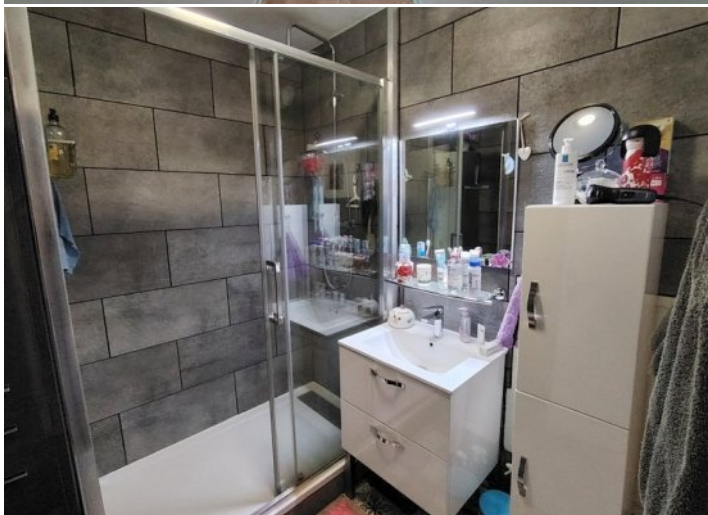
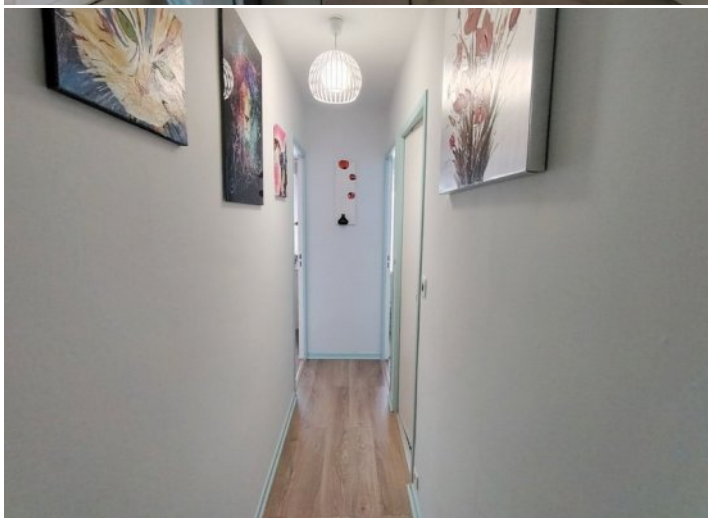
Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	61 lots
Charges courantes :	2 839 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

Proche de :	
- Proche école primaire	

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr