

Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

Ensemble immobilier à rénover avec terrain

180 m² env.

ST SERNIN DU PLAIN

78 000 €

Référence

Référence : **17969**

Description

Situé à proximité de Nolay, cet ensemble immobilier offre de beaux volumes et un terrain appréciable, constituant une base solide pour un projet de rénovation. La maison principale se compose, au rez-de-chaussée, d'une cuisine, d'un salon et d'une chambre. L'étage dessert quatre chambres de belles dimensions. Un grenier, sous une toiture en très bon état, offre un volume supplémentaire pouvant être exploité selon les besoins. Un garage attenant complète ce premier bâtiment. Une seconde habitation, répartie sur deux niveaux et disposant également d'un grenier, vient compléter l'ensemble. Deux belles caves voûtées ajoutent un espace de stockage intéressant.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, mais le bien présente une structure saine, de grands volumes, un terrain attenant d'environ 400 m² et une toiture en excellent état autant d'éléments essentiels pour envisager un projet durable, que ce soit pour une résidence principale, un investissement ou un projet familial.

NEYRAT Immobilier - Nathalie FOLLEAT - 06 24 49 42 49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 180 m²



Terrain de 479 m²



8 pièces

Surfaces principales

Utile :	86 m ² environ
---------	---------------------------

Surfaces détaillées

Cuisine :	19.1 m ²
-----------	---------------------

Chambre 1 :	10 m ²
-------------	-------------------

Salon :	14.2 m ²
---------	---------------------

Garage :	26.4 m ²
----------	---------------------

Palier :	1.1 m ²
----------	--------------------

Chambre 2 :	16 m ²
-------------	-------------------

Chambre 3 :	20 m ²
-------------	-------------------

Chambre 4 :	14.6 m ²
-------------	---------------------

Chambre 5 :	18 m ²
-------------	-------------------

Cave :	utile : 66 m ²
--------	---------------------------

2ème maison

Cave :	utile : 20 m ²
--------	---------------------------

Piece :	20 m ²
---------	-------------------

Piece :	21 m ²
---------	-------------------

Grenier

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	670 €/an
-----------------	----------

Informations financières

Prix de vente :	78 000 €
-----------------	----------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	------------

Statut :	Non soumis au statut de la copropriété
----------	--







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr