Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT
Chagny
10 Rue de la République
71150 CHAGNY
n.folleat@neyrat-immobilier.fr
03.85.87.13.14
06.24.49.42.49
www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —

Maison à rénover avec garage et terrain

180 m² env.

ST SERNIN DU PLAIN

61 000 €



REFERENCE

Référence : **17969**

DESCRIPTION

Situé à proximité de Nolay, cet ensemble immobilier à rénover offre de vastes volumes sur une base structurelle saine, avec une toiture en très bon état.
La maison principale comprend au rez-de-chaussée une cuisine, un salon et une chambre. L'étage dessert quatre chambres spacieuses, complétées par un grenier aménageable et un garage attenant. Une seconde habitation, répartie sur deux niveaux avec son propre grenier, vient s'ajouter à ce bâti et offre de nombreuses possibilités d'aménagement.
L'ensemble est complété par deux caves voûtées traditionnelles et un terrain attenant d'environ 400 m². Ce bien constitue une base solide pour développer un projet sur mesure, qu'il s'agisse d'une résidence principale, d'un investissement ou d'un projet familial.
NEYRAT Immobilier - Nathalie FOLLEAT -

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

Surface de 180 m²
Terrain de 479 m²
8 pièces
6 chambres

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	**86 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	**19.1 m²**
Chambre 1 :	**10 m²**
Salon :	**14.2 m²**
Garage :	**26.4 m²**
Palier :	**1.1 m²**
Chambre 2 :	**16 m²**
Chambre 3 :	**20 m²**
Chambre 4 :	**14.6 m²**
Chambre 5 :	**18 m²**
Cave :	**utile : 66 m²**
2ème maison	
Cave :	**utile : 20 m²**
Piece :	**20 m²**
Piece :	**21 m²**
Grenier	

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**670 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**61 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves :	**2**














NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr