



Votre conseiller : Rachel COGNET

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

r.cognet@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.63.03

Tél : 07 88 16 72 87

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
TERRAIN
529 m² env.**

FENAY

122 000 €

Référence

Référence : **17967**

Description

Fénay, commune de Cote-d'Or faisant partie de la métropole de Dijon, terrain à vendre de 529 m² accompagné d'une grange à réhabilité entièrement, offrant un beau potentiel pour un projet sur mesure. Il est également possible d'acquérir la parcelle attenante de superficie équivalente, permettant de doubler la surface totale. Pour tout renseignement complémentaire ou pour envisager une visite n'hésitez pas à nous contacter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 529 m²



Terrain de 529 m²

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	130 m² environ
---------	----------------------------------

Informations financières

Prix de vente :	122 000 €
-----------------	------------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	-------------------





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr