

## Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 3 - 60.59 m² - CHALON SUR SAONE - 710 € CC par mois



Appartement meublé décoré avec beaucoup de goût comprenant :

- une cuisine équipée et meublée, ouverte sur séjour avec deux balcons
- une salle d'eau
- 2 chambres
- 1 WC
- 1 cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1430 euros (année ).

## Référence

Référence : 17961

## Adresse

68 RUE DE DIJON  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : 3

## Disponibilité

Disponible : de suite

## Informations financières

Loyer charges comprises : 710 €/mois

dont provision de charges : 50 €  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 660 €

Honoraires charge loc. : 666,49 € TTC

dont pour l'état des lieux : 153 €

## Classe énergie et classe climat

D 175 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 37 kgeq CO2/m2.an

## Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
Câble : plus de 1 Gbit/s

## Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE

Meublé : Oui

Salles d'eau : 1

Caves : 1

## Caractéristiques



3ème étage



Surface de 60.59 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
**pour vos vacances !**



**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

