

Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAÔNE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
wwwNEYRAT-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 60.59 m² - CHALON SUR SAÔNE - 710 € CC par mois



Appartement meublé décoré avec beaucoup de goût comprenant :

- une cuisine équipée et meublée, ouverte sur séjour avec deux balcons
- une salle d'eau
- 2 chambres
- 1 WC
- 1 cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1430 euros (année).

Référence

Référence : **17961**

Adresse

68 RUE DE DIJON
71100 CHALON SUR SAÔNE

Etage : **3**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **710 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **660 €**

Honoraires charge loc. : **666,49 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 €**

Classe énergie et classe climat

D 175 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 37 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPÉE ET AMENAGÉE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Caves : **1**

Caractéristiques

 **3ème étage**

 **Surface de 60.59 m²**

 **3 pièces**

 **2 chambres**

 **1 salle**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, économisez
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

