

Dijon  
16, rue du Château  
21000 DIJON  
location.dijon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.80.30.01.77  
wwwNEYRAT-immobilier.fr

## BEAU T2 MEUBLE - PROCHE PLACE DU 30 OCTOBRE



Dijon, proche place du 30 octobre, dans résidence calme et sécurisée, au 1er étage, T2 de 35 m<sup>2</sup> meublé, comprenant un séjour lumineux donnant sur un grand balcon, une cuisine aménagée et équipée, un petit espace buanderie avec lave-linge, une grande chambre avec un placard,, une salle d'eau avec WC.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 380 à 570 euros (année 2023).

### Référence

Référence : **17958**

### Adresse

11 RUE DE METZ  
21000 DIJON

Etage : **1**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **720 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 380 €**

Honoraires charge loc. : **390,72 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **106,66 €**

### Classe énergie et classe climat

**C** 99 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 17 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
Câble : plus de 1 Gbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **OUVERTE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, économisez  
pour vos vacances !



## LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer



Évitez les litiges en  
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

