

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.01.77

www.neyrat-immobilier.fr

BEAU T2 MEUBLE - PROCHE PLACE DU 30 OCTOBRE



Dijon, proche place du 30 octobre, dans résidence calme et sécurisée, au 1er étage, T2 de 35 m2 meublé, comprenant un séjour lumineux donnant sur un grand balcon, une cuisine aménagée et équipée, un petit espace buanderie avec lave-linge, une grande chambre avec un placard,, une salle d'eau avec WC.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 380 à 570 euros (année 2023).

Référence

Référence : 17958

Adresse

11 RUE DE METZ
21000 DIJON

Etage : 1

Disponibilité

Disponible : de suite

Informations financières

Loyer charges comprises : 720 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 380 €

Honoraires charge loc. : 390,72 € TTC

dont pour l'état des lieux : 106,66 €

Classe énergie et classe climat

C 99 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 17 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : OUVERTE

Meublé : Oui

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/GAZ

Eau froide : INDIVIDUEL

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

