



Votre conseiller : Justine SACLIER
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 ✉ j.saclier@neyrat-immobilier.fr
 ☎ 03.85.52.78.80
 ☎ 06 03 86 97 64
 🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —
MAISON
 146 m² env.

AUTUN

129 000 €



REFERENCE

Référence : **17957**

DESCRIPTION

AUTUN -
 Dans un emplacement proche des transports et du centre-ville, nous vous proposons cette charmante maison de ville de 146m², composée de belles pièces de vies comprenant: une cuisine aménagée donnant accès a une agréable terrasse couverte, un grand séjour lumineux, deux salles d'eau et cinq chambres.

Quatre garages viennent compléter ce bien, ce qui est plutôt rare en ville.

Le jardin privatif d'environ 120m² n'attend que vous !
 Nous serons ravis de répondre à vos questions et de vous faire visiter cette maison familiale.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Justine SACLIER ->
 06.03.86.97.64.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2000 à 2750 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 210 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 36 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 146 m²



6 pièces



5 chambres



2 salles



1 balcon



4 stationnements

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	120 m² environ
Balcon :	12 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Cour intérieur :	utile : 120 m²
Buanderie :	utile : 9.4 m²
Buanderie :	utile : 9.4 m²
Garage :	utile : 16.3 m²
Couloir :	utile : 12.9 m²
Garage :	utile : 14.4 m²
Entree :	4.8 m²
Cuisine :	10.6 m²
Terrasse :	12.3 m²
Salon séjour :	34.7 m²
Wc :	1.5 m²
Salle de bains :	3.7 m²
Couloir :	3.6 m²
Chambre 1 :	14 m²
Chambre 2 :	10 m²
Palier :	11.5 m²
Salle de bains :	4.8 m²
Chambre 3 :	8.7 m²
Chambre 4 :	7.1 m²
Dressing :	3.3 m²
Chambre 5 :	21.5 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 070 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	129 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr