

Votre conseiller : Justine SACLIER

**Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

j.saclier@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06 03 86 97 64

wwwNEYRAT-immobilier.fr

**A VENDRE  
MAISON  
146 m<sup>2</sup> env.****AUTUN****145 000 €****Référence**Référence : **17957****Description**

AUTUN -

Dans un emplacement proche des transports et du centre-ville, nous vous proposons cette charmante maison de ville de 146m<sup>2</sup>, composée de belles pièces de vies comprenant: une cuisine aménagée donnant accès à une agréable terrasse couverte, un grand séjour lumineux, deux salles d'eau et cinq chambres.

Quatre garages viennent compléter ce bien, ce qui est plutôt rare en ville.

Le jardin privatif d'environ 120m<sup>2</sup> n'attend que vous !

Nous serons ravis de répondre à vos questions et de vous faire visiter cette maison familiale.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Justine SACLIER ->

06.03.86.97.64.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2000 à 2750 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques****Surface de 146 m<sup>2</sup>****6 pièces****5 chambres****2 salles****1 balcon****Classe énergie et classe climat****D** 210 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 36 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an**Connexion internet** DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces principales

Jardin : **120 m<sup>2</sup> environ**

Balcon : **12 m<sup>2</sup> environ**

## Surfaces détaillées

Cour intérieur : **utile : 120 m<sup>2</sup>**

Buanderie : **utile : 9.4 m<sup>2</sup>**

Buanderie : **utile : 9.4 m<sup>2</sup>**

Garage : **utile : 16.3 m<sup>2</sup>**

Couloir : **utile : 12.9 m<sup>2</sup>**

Garage : **utile : 14.4 m<sup>2</sup>**

Entree : **4.8 m<sup>2</sup>**

Cuisine : **10.6 m<sup>2</sup>**

Terrasse : **12.3 m<sup>2</sup>**

Salon sejour : **34.7 m<sup>2</sup>**

Wc : **1.5 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **3.7 m<sup>2</sup>**

Couloir : **3.6 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **14 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **10 m<sup>2</sup>**

Palier : **11.5 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **4.8 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 : **8.7 m<sup>2</sup>**

Chambre 4 : **7.1 m<sup>2</sup>**

Dressing : **3.3 m<sup>2</sup>**

Chambre 5 : **21.5 m<sup>2</sup>**

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **2 070 €/an**

## Informations financières

Prix de vente : **145 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

## Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche école primaire
- Proche hôpital

## Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

## Aménagements intérieurs

Pièces : **6**

Chambres : **5 dont 2 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **2**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**







Naturellement ensemble !



## ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

Protégez  
votre retraite

Générez des  
revenus réguliers

Créez un patrimoine  
familiale durable

Diversifiez vos  
investissements

### OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +  
déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS PROPOSE UNE GAMME  
DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

↗ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)