

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE



Votre conseiller: Justine SACLIER
Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
j.saclier@neyrat-immobilier.fr
Tél: 03.85.52.78.80
Tél: 06 03 86 97 64
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE MAISON 146 m² env.

AUTUN

145 000 €

Référence

Référence: 17957

Description

AUTUN -

Dans un emplacement proche des transports et du centre-ville, nous vous proposons cette charmante maison de ville de 146m2, composée de belles pièces de vies comprenant: une cuisine aménagée donnant accès a une agréable terrasse couverte, un grand séjour lumineux, deux salles d'eau et cinq chambres.

Quatre garages viennent compléter ce bien, ce qui est plutôt rare en ville.

Le jardin privatif d'environ 120m2 n'attends que vous ! Nous serons ravis de répondre à vos questions et de vous faire visiter cette maison familiale.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Justine SACLIER -> 06.03.86.97.64.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2000 à 2750 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 146 m²



6 pièces



5 chambres



2 salles



1 balcon

Classe énergie et classe climat



210 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



36 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL: de 6 à 25 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s



Surfaces principales

120 m² environ Jardin: 12 m² environ Balcon:

Surfaces détaillées utile: 120 m² Cour intérieur : Buanderie: utile: 9.4 m² utile: 9.4 m² Buanderie: Garage: utile: 16.3 m² Couloir: utile: 12.9 m² Garage: utile: 14.4 m² Entree: 4.8 m² Cuisine: 10.6 m² Terrasse: 12.3 m² 34.7 m² Salon sejour: Wc: 1.5 m² 3.7 m² Salle de bains : Couloir: 3.6 m² Chambre 1: 14 m² Chambre 2: 10 m² Palier: 11.5 m² Salle de bains : 4.8 m² Chambre 3: 8.7 m² Chambre 4: 7.1 m² 3.3 m² Dressing: Chambre 5: 21.5 m²

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	5 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 2 070 €/an

Informations financières

145 000 € Prix de vente : Honoraires à charge : du vendeur Statut: Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche école primaire
- Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Vitrage: Double Huisseries: PVC Interphone: Oui Tout à l'égout Assainissement:















ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts **+** 6 mois de garantie des loyers impayés offerts **+** déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

★ www.neyrat-immobilier.fr