



Votre conseiller : Justine SACLIER

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

j.saclier@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06 03 86 97 64

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
146 m² env.**

AUTUN

145 000 €

Référence

Référence : **17957**

Description

AUTUN -

Dans un emplacement proche des transports et du centre-ville, nous vous proposons cette charmante maison de ville de 146m², composée de belles pièces de vies comprenant: une cuisine aménagée donnant accès a une agréable terrasse couverte, un grand séjour lumineux, deux salles d'eau et cinq chambres.

Quatre garages viennent compléter ce bien, ce qui est plutôt rare en ville.

Le jardin privatif d'environ 120m² n'attend que vous !

Nous serons ravis de répondre à vos questions et de vous faire visiter cette maison familiale.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Justine SACLIER ->

06.03.86.97.64.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2000 à 2750 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr


Classe énergie et classe climat

D 210 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 36 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 146 m²



6 pièces



5 chambres



2 salles



1 balcon

Surfaces principales

Jardin : 120 m² environ

Balcon : 12 m² environ

Surfaces détaillées

Cour intérieur : utile : 120 m²

Buanderie : utile : 9.4 m²

Buanderie : utile : 9.4 m²

Garage : utile : 16.3 m²

Couloir : utile : 12.9 m²

Garage : utile : 14.4 m²

Entree : 4.8 m²

Cuisine : 10.6 m²

Terrasse : 12.3 m²

Salon séjour : 34.7 m²

Wc : 1.5 m²

Salle de bains : 3.7 m²

Couloir : 3.6 m²

Chambre 1 : 14 m²

Chambre 2 : 10 m²

Palier : 11.5 m²

Salle de bains : 4.8 m²

Chambre 3 : 8.7 m²

Chambre 4 : 7.1 m²

Dressing : 3.3 m²

Chambre 5 : 21.5 m²

Aménagements intérieurs

Pièces : 6

Chambres : 5 dont 2 au rez-de-chaussée

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE

Salles de bains : 2

Principal revêtement de sol : Parquet

Chauffage : CENTRAL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Ballon

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 2 070 €/an

Informations financières

Prix de vente : 145 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche école primaire
- Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr