

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE



Votre conseiller: Nicolas PACOT Saint Martin En Bresse 1bis rue du Bourg 71620 ST MARTIN EN BRESSE n.pacot@neyrat-immobilier.fr Tél: 03.85.41.60.50 Tél: 06.22.89.22.83 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Pavillon 4 chambres, 1 garage
116 m² env.

OSLON

185 000 €

Référence

Référence: 17954

Description

En exclusivité, l'Agence Neyrat Immobilier vous présente :

Sur la commune d' Oslon, aux portes de Chalon sur Saône. Une maison de 116 m² habitables des années 70 sur une parcelle de 1566 m² avec sous-sol complet proposant à ce même niveau, un vaste garage avec une porte motorisée, un espace chaufferie et buanderie, une cave, une pièce chauffée avec un point d'eau, une porte pour l'accès au jardin.

A l'étage; une entrée, une cuisine équipée et aménagée, un salon séjour avec accès au balcon, trois chambres avec placards, une salle de bains et un wc.

Un chauffage central avec une chaudière gaz neuve, une climatisation réversible récente dans toutes les pièces, un insert foyer ouvert.

Les huisseries bois en double vitrage, les volets roulants électriques et battants.

Située dans une impasse, au calme, proche du bourg, le bien est relié au tout à l'égout.

Le Diagnostique du DPE est E.

Caractéristiques



Surface de 116 m²



Séjour de 34.52 m²



Terrain de 1575 m²

Classe énergie et classe climat



296 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



55 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre: plus de 1 Gbit/s DSL: de 2 à 10 Mbit/s



Surfaces détaillées

Entree :	7.2 m²
Couloir:	5.1 m²
Sejour :	22.1 m²
Salon :	12.4 m²
Cuisine :	10.9 m²
Chambre 1 :	11.3 m²
Salle de bains :	6 m²
Chambre 2 :	12.1 m²
Chambre 3 :	13.7 m²
Wc:	2.2 m ²
Chambre avec point d'eau :	13.2 m²
Piece :	utile : 11.5 m²
Chaufferie :	utile : 27.7 m²
Cave :	utile : 15.1 m²
Garage :	utile : 34.6 m²

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	MIXTE/GAZ OU POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	/Chaudière gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 222 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	185 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle	
Construit en :	1970	
Vitrage :	Double	
Huisseries :	Bois	
Assainissement :	Tout à l'égout	







ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts + 6 mois de garantie des loyers impayés offerts + léclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

★ www.neyrat-immobilier.fr