

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE

Votre conseiller : David TALLENAYE Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny 71400 AUTUN

d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80 Tél : 06 71 86 75 11 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE TYPE 5 115.63 m²

AUTUN

110 000 €

Référence

Référence: 17952

Description

Autun, appartement de type 5 dans une copropriété au 3ème et dernier étage comprenant une entrée, une cuisine tout équipée, un salon/séjour lumineux, quatre chambres, deux salle d'eau et un WC.

Deux caves et deux places de parking sécurisé complètent le bien.

4750€ de charge comprenant le chauffage, l'entretien des communs, l'eau chaude et l'eau froide, le syndic de copropriété, l'électricité des parties communes, l'assurance de l'immeuble.

Aucun travaux à prévoir.

A voir absolument.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1970 à 2700 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



3ème étage



Surface de 115.63 m²



Séjour de 30.34 m²



5 pièces



4 chambres

Classe énergie et classe climat



205 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



44 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL: de 6 à 25 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s



Surfaces détaillées

Entree :	1.6 m²
Salle de douche :	3.1 m²
Cuisine :	11.7 m²
Cellier:	1.4 m²
Salon sejour :	30.3 m²
Degagement :	1.8 m²
Chambre 1 :	14.3 m²
Chambre 2 :	16.9 m²
Salle de douche :	4 m²
Chambre 3 :	12.4 m²
Wc:	1.5 m²
Chambre 4 :	9.2 m²
Cellier :	1.4 m²
Couloir :	6 m²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	2
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 2 161 €/an

Informations financières

Prix de vente : 110 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	4 750 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC











ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts **+** 6 mois de garantie des loyers impayés offerts **+** déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

★ www.neyrat-immobilier.fr