

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06.17.33.56.56

wwwNEYRAT-immobilier.fr

**A VENDRE****TYPE 2****35.72 m²****AUTUN****26 000 €****Référence**

Référence :

17950**Description**

EXCLUSIVITE NEYRAT - AUTUN : Au troisième étage d'un résidence sécurisée. Un appartement de 35.72m² avec une pièce avec coin cuisine meublée et équipée/SDD/WC et un salon/chambre avec balcon. Fenêtres PVC doubles vitrages, chauffe-eau et cabine de douche récents chauffage électrique. Un débarras sur la palier et une cave en sous-sol. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 0617335656.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1970 à 2700 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques **3ème étage** **Surface de 35.72 m²** **1 pièce** **1 chambre****Classe énergie et classe climat** **G** 722 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

 **C** 24 kgeq CO₂/m².an**Connexion internet** DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Chambre 1 :	17.2 m²
Wc :	1.4 m²
Cuisine :	17.1 m²
Cellier :	utile : 0.9 m²

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	519 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	26 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	30 lots
Charges courantes :	600 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

Proche de :	
- Proche collège	
- Proche école primaire	
- Proche hôpital	
- Proche lycée	

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

↗ www.neyrat-immobilier.fr