

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06.17.33.56.56

wwwNEYRAT-immobilier.fr

**A VENDRE****TYPE 2****35.72 m<sup>2</sup>****AUTUN****26 000 €****Référence**

Référence :

**17950****Description**

EXCLUSIVITE NEYRAT - AUTUN : Au troisième étage d'un résidence sécurisée. Un appartement de 35.72m<sup>2</sup> avec une pièce avec coin cuisine meublée et équipée/SDD/WC et un salon/chambre avec balcon. Fenêtres PVC doubles vitrages, chauffe-eau et cabine de douche récents chauffage électrique. Un débarras sur la palier et une cave en sous-sol. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 0617335656.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1970 à 2700 euros (année 2023).  
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques** **3ème étage** **Surface de 35.72 m<sup>2</sup>** **1 pièce** **1 chambre****Classe énergie et classe climat** **G** 722 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

 **C** 24 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an**Connexion internet** DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**Surfaces détaillées**

Chambre 1 :	<b>17.2 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1.4 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>17.1 m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>utile : 0.9 m<sup>2</sup></b>

**Impôts / taxes / travaux**

Taxe foncière :	<b>519 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>

**Informations financières**

Prix de vente :	<b>26 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

**Copropriété**

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>30 lots</b>
Charges courantes :	<b>600 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>

**Environnement / emplacement**

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

**Aménagements extérieurs**

Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>







Naturellement ensemble !



## ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

Protégez  
votre retraite

Générez des  
revenus réguliers

Créez un patrimoine  
familiale durable

Diversifiez vos  
investissements

### OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +  
déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS PROPOSE UNE GAMME  
DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

↗ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)