

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 2

35.72 m<sup>2</sup>

AUTUN

26 000 €

## Référence

Référence : 17950

## Description

EXCLUSIVITE NEYRAT - AUTUN : Au troisième étage d'un résidence sécurisée. Un appartement de 35.72m<sup>2</sup> avec une pièce avec coin cuisine meublée et équipée/SDD/WC et un salon/chambre avec balcon. Fenêtres PVC doubles vitrages, chauffe-eau et cabine de douche récents chauffage électrique. Un débarras sur la palier et une cave en sous-sol. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 0617335656.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1970 à 2700 euros (année 2023).  
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Caractéristiques



3ème étage



Surface de 35.72 m<sup>2</sup>



1 pièce



1 chambre

## Classe énergie et classe climat



722 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



24 kgeq CO2/m2.an

## Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces détaillées

Chambre 1 :	17.2 m <sup>2</sup>
Wc :	1.4 m <sup>2</sup>
Cuisine :	17.1 m <sup>2</sup>
Cellier :	utile : 0.9 m <sup>2</sup>

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	519 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

## Informations financières

Prix de vente :	26 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

## Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	30 lots
Charges courantes :	600 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

## Environnement / emplacement

Proche de :  
- Proche collège  
- Proche école primaire  
- Proche hôpital  
- Proche lycée

## Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout











Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez  
votre retraite**

**Générez des  
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine  
familiale durable**

**Diversifiez vos  
investissements**

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)