



Votre conseiller : **Rachel COGNET**
Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
r.cognet@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.63.03
Tél : 07 88 16 72 87
wwwNEYRAT-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 3

55.91 m²

DIJON
MONTCHAPET

148 000 €

Référence

Référence : **17949**

Description

Situé au 1er étage d'un immeuble 1900 avec ascenseur, au cœur du quartier Montchapet, cet appartement traversant est lumineux, il bénéficie d'une belle exposition sud. Il se compose d'une chambre coté cour, d'un double salon-séjour, d'une cuisine indépendante et d'une salle d'eau. Vous profiterez aussi d'une cave, d'un grenier, et d'une cour à l'arrière du bâtiment avec un local à vélos. Le centre-ville est tout proche, ce qui rend le secteur encore plus pratique et agréable à vivre.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1711 à 2315 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

	1er étage		Ascenseur
	Surface de 55.91 m²		3 pièces
	1 chambre		1 salle

Classe énergie et classe climat

326 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

57 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 340 €/an
-----------------	-------------------

Informations financières

Prix de vente :	148 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	120 €/mois

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	64 lots
Charges courantes :	1 320 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

Proche de :
 - Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Exposition :	Traversant
Construit en :	1900
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout
1 détecteur de fumée	





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS PROPOSE UNE GAMME
DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

↗ www.neyrat-immobilier.fr