

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06.17.33.56.56

wwwNEYRAT-immobilier.fr

**A VENDRE****TYPE 2****44.42 m²****AUTUN****61 000 €****Référence**

Référence :

17944**Description**

EXCLUSIVITE NEYRAT ! HYPER CENTRE D'AUTUN - Au premier étage d'une résidence sécurisée, un appartement type 2 comprenant une entrée avec placard, un salon/séjour avec sa cuisine ouverte, une chambre, un WC et une salle de douche. Fenêtres bois doubles vitrages et chauffage électrique. Cave et parking sécurisé. NEYRAT Immobilier AUTUN : Denis CONTASSOT : 0617335656.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1240 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques **1er étage** **2 pièces** **1 salle****Surface de 44.42 m²****1 chambre****Classe énergie et classe climat** **D** 247 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

 **B** 7 kgeq CO₂/m².an**Connexion internet** DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	3.2 m²
Wc :	1.7 m²
Salon séjour :	20.6 m²
Cuisine :	7.3 m²
Chambre 1 :	8.7 m²
Salle de douche :	3 m²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/ELECTRIQUE
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	795 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	61 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	66 lots
Charges courantes :	447 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital
 - Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS PROPOSE UNE GAMME
DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

↗ www.neyrat-immobilier.fr