

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél : 06.17.33.56.56
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
44.42 m²

AUTUN

61 000 €

Référence

Référence : **17944**


Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! HYPER CENTRE D'AUTUN - Au premier étage d'une résidence sécurisée, un appartement type 2 comprenant une entrée avec placard, un salon/séjour avec sa cuisine ouverte, une chambre, un WC et une salle de douche. Fenêtres bois doubles vitrages et chauffage électrique. Cave et parking sécurisé. NEYRAT Immobilier AUTUN : Denis CONTASSOT : 0617335656.


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1240 euros (année 2021).


Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 **1er étage**

 **Surface de 44.42 m²**

 **2 pièces**

 **1 chambre**

 **1 salle**


Classe énergie et classe climat

D 247 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	3.2 m²
Wc :	1.7 m²
Salon sejour :	20.6 m²
Cuisine :	7.3 m²
Chambre 1 :	8.7 m²
Salle de douche :	3 m²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/ELECTRIQUE
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	795 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	61 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	66 lots
Charges courantes :	447 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr