

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN

✉ d.contassot@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.52.78.80

☎ 06.17.33.56.56

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —
MAISON
390 m² env.

AUTUN

362 000 €



REFERENCE

Référence : **17943**

DESCRIPTION

AUTUN - QUARTIER HISTORIQUE : Ancien hôtel particulier du 18ème siècle de 390m² habitables élevé sur 3 niveaux. Très belle cave voutée, dépendances et cour intérieur avec accès depuis un porche et son portail automatique. CC fuel et toiture en très bon état. Possibilité de diviser l'habitation en plusieurs logements distincts. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 0617335656.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4350 à 5960 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 150 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 38 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 390 m²



Terrain de 540 m²



12 pièces



7 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **CENTRAL/FUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 807 €/an**
Travaux à prévoir : **Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **362 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr