

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE

Votre conseiller : Denis CONTASSOT Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny 71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.85.52.78.80 Tél: 06.17.33.56.56 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE MAISON 390 m² env.

AUTUN

362 000 €

Référence

Référence: 17943

Description

AUTUN - QUARTIER HISTORIQUE : Ancien hôtel particulier du 18ème siècle de 390m² habitables élevé sur 3 niveaux. Très belle cave voutée, dépendances et cour intérieur avec accès depuis un porche et son portail automatique. CC fuel et toiture en très bon état. Possibilité de diviser l'habitation en plusieurs logements distincts. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 0617335656.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4350 à 5960 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 390 m²



Terrain de 540 m²



12 pièces



7 chambres

Classe énergie et classe climat



150 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



38 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL: de 6 à 25 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s



Aménagements intérieurs

Chauffage : CENTRAL/FUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 3 807 €/an

Travaux à prévoir : Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :

362 000 €

Honoraires à charge :

du vendeur

Statut:

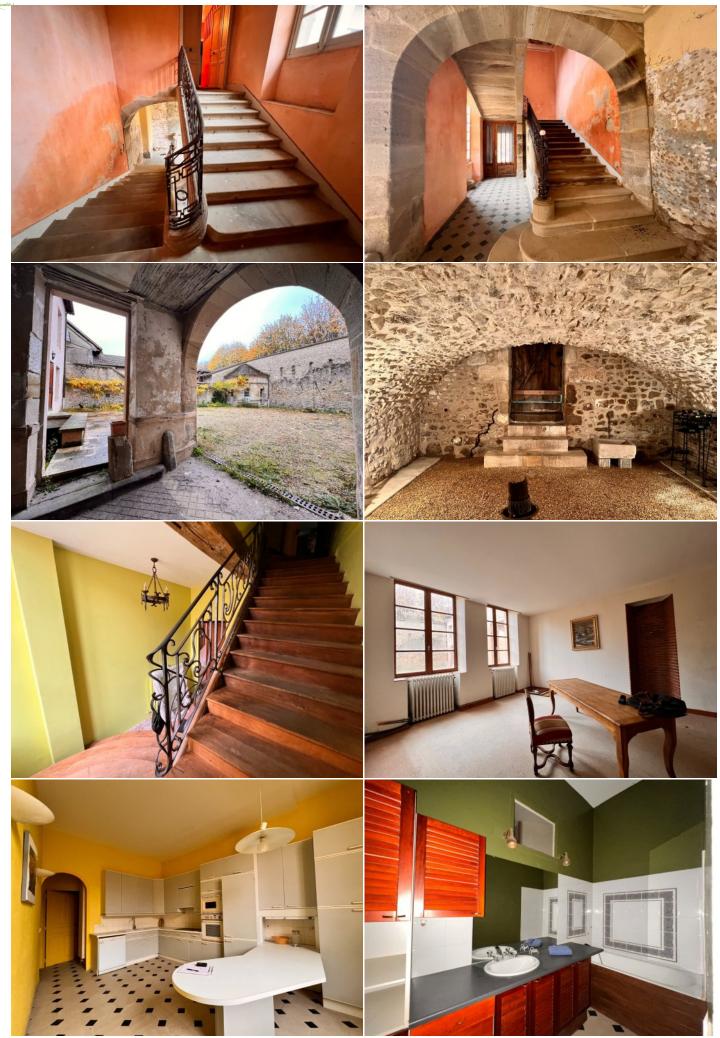
Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

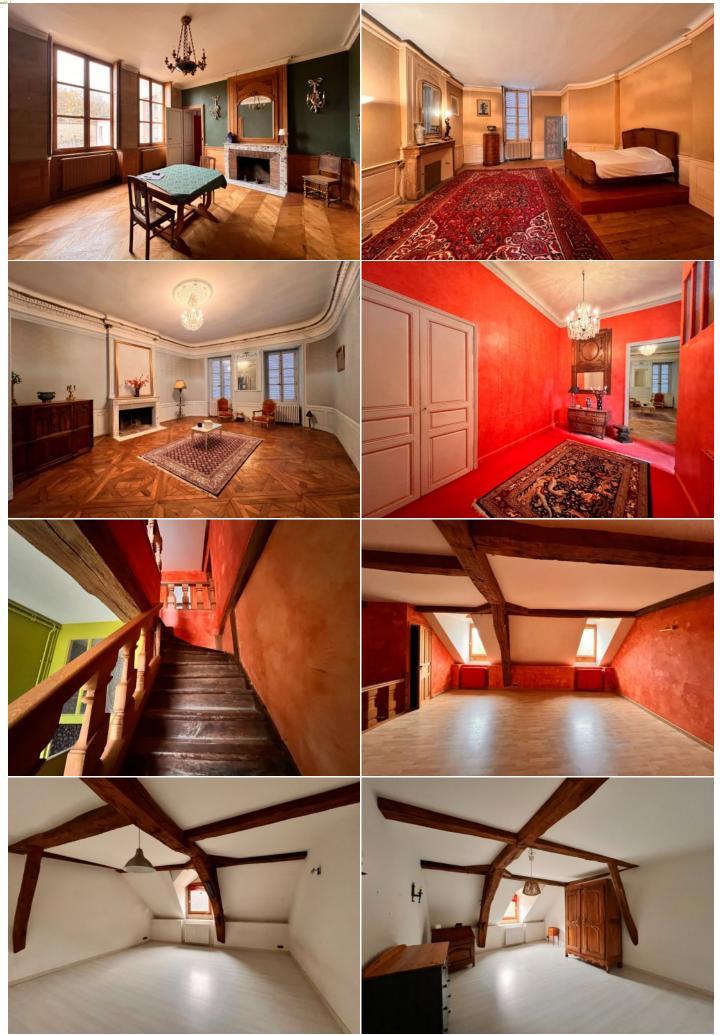
Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

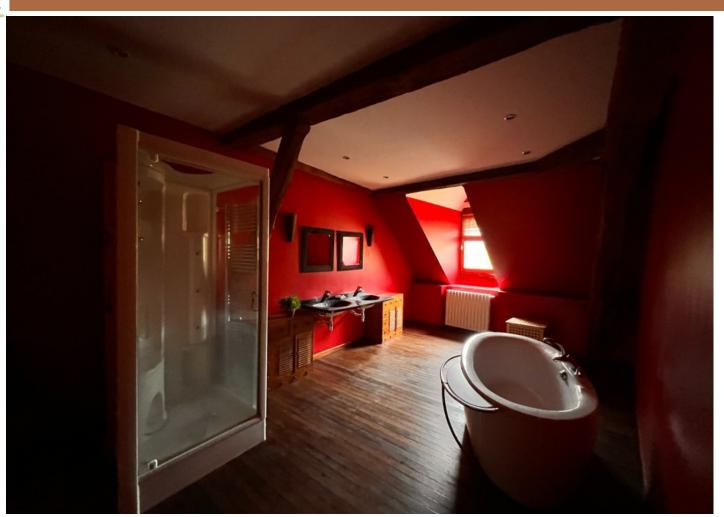














ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts **+** 6 mois de garantie des loyers impayés offerts **+** déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

★ www.neyrat-immobilier.fr