

Louhans

116 Grande Rue

71500 LOUHANS

p.cordier@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.74.04.15

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER T3 - 91.71 m² - BRANGES - 705 € CC par mois



Maison comprenant au sous-sol :

- Entrée

- Bureau

- Cellier

A l'étage :

- Cuisine

- Séjour

- 2 Chambres

- Salle d'eau, WC

Terrain clos, maison raccordée au tout à l'égout

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2900 à 3960 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : 17941

Adresse

370 RUE DES MAROSSES
71500 BRANGES

Disponibilité

Disponible : de suite

Informations financières

Loyer charges comprises : 705 €/mois

dont provision de charges : 15 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 690 €

Honoraires charge loc. : 745,20 € TTC

dont pour l'état des lieux : 213 €

Caractéristiques



Surface de 91.71 m²



3 pièces



2 chambres

Classe énergie et classe climat



363 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



70 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : SIMPLE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/GAZ

Aménagements extérieurs

Construit en : 1960

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

