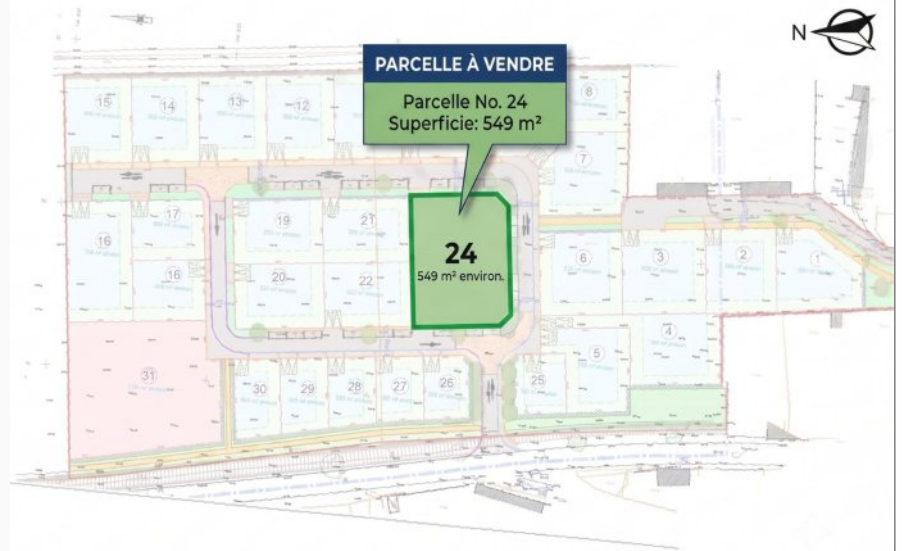




**Votre conseiller : Rachel COGNET**  
**Dijon**  
 16, rue du Château  
 21000 DIJON  
 ✉ r.cognet@neyrat-immobilier.fr  
 ☎ 03.80.30.63.03  
 ☎ 07 88 16 72 87  
 🌐 www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –  
**TERRAIN**  
 549 m<sup>2</sup> env.  
**ARCEAU**

**137 000 €**



## REFERENCE

Référence : **17940**

## CARACTERISTIQUES



Surface de 549 m<sup>2</sup>



Terrain de 549 m<sup>2</sup>

## DESCRIPTION

A vendre. Parcelles de terrains viabilisées sur la commune d'Arceau. Situé à seulement 5 minutes de Arc-sur-Tille, une commune dynamique offrant toutes les commodités, supermarché, commerces, écoles, pharmacie, médecins et sa base nautique. Ce nouveau lotissement 'Le Hameau du Château' propose plusieurs parcelles constructibles et libre de tout constructeur

Plusieurs parcelles sont disponibles avec des surfaces allant de 549 m<sup>2</sup> jusqu'à 850 m<sup>2</sup>. Idéal pour les amoureux de la nature, environnement calme, verdoyant et préservé, parfait pour un projet de construction dans un cadre de vie agréable.

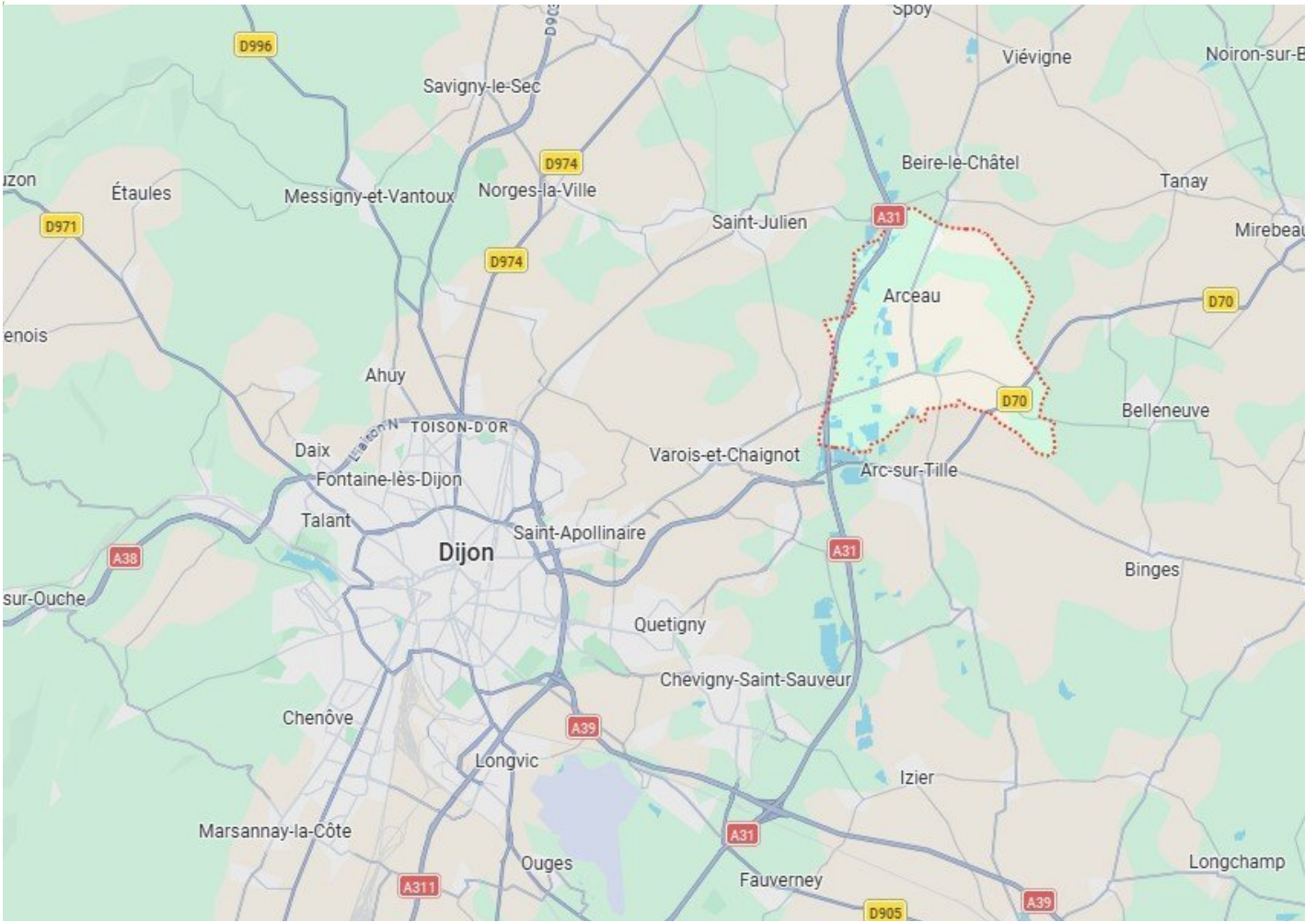
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **137 000 €**  
Honoraires à charge : **du vendeur**

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Viabilisé : **Oui**  
Raccordé eau et électricité : **Oui**





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez  
votre retraite

Générez des  
revenus réguliers

Créez un patrimoine  
familiale durable

Diversifiez vos  
investissements

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +  
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +  
déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)