



Votre conseiller : Rachel COGNET

Dijon

16, rue du Château
21000 DIJON

✉ r.cognet@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.80.30.63.03

☎ 07 88 16 72 87

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –

TERRAIN

336 m² env.

ARCEAU

96 000 €



REFERENCE

Référence : **17940**

CARACTERISTIQUES



Surface de 336 m²



Terrain de 336 m²

DESCRIPTION

A vendre. Parcelles de terrains viabilisées sur la commune d'Arceau. Situé à seulement 5 minutes de Arc-sur-Tille, une commune dynamique offrant toutes les commodités, supermarché, commerces, écoles, pharmacie, médecins et sa base nautique. Ce nouveau lotissement 'Le Hameau du Château' propose plusieurs parcelles constructibles et libre de tout constructeur

Plusieurs parcelles sont disponibles avec des surfaces allant de 336 m² jusqu'à 850 m². Idéal pour les amoureux de la nature, environnement calme, verdoyant et préservé, parfait pour un projet de construction dans un cadre de vie agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **96 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Viabilisé : **Oui**
Raccordé eau et électricité : **Oui**



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr