

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE

Votre conseiller: Denis CONTASSOT Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny 71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.85.52.78.80 Tél: 06.17.33.56.56 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE MAISON 158.82 m² env.

CORDESSE

159 500 €

Référence

Référence: 17937

Description

CORDESSE: Maison bourgeoise de 158m² habitables et comprenant une couloir, un salon/séjour et sa cheminée avec accès à sa terrasse, une cuisine avec coin repas et son insert, un WC, un cellier et un garde manger. A l'étage, un dégagement avec trois chambres, un dressing, une salle de douche avec baignoire et WC. Grenier au dessus, Cave ,chaufferie (au fuel) et atelier en dessous. Double garage dans la cour. Le tout sur un très beau parc arboré de 5021m². NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT: 0617335656.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 2000 à 2500 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 158.82 m² (Terrain de 4566 m²





4 pièces



3 chambres





2 stationnements

Classe énergie et classe climat



306 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



60 kgeq CO2/m2.an



Surfaces principales

Utile: 147.02 m² environ

Surfaces détaillées 7.3 m² Couloir: Wc: 1.4 m² Salon sejour: 36 m² 8.6 m² Cellier: Cuisine avec coin repas: 29 m² Placard: $2 \, m^2$ Couloir: 5.3 m² Chambre 1: 19.3 m² 1.9 m² Dressing: Salle de bains et de douche +wc : 13.6 m² Chambre 2: 21.1 m² Chambre 3: 13.3 m² utile: 75 m² Grenier: Chaufferie: utile: 19.5 m²

utile: 13.8 m²

utile: 38.8 m²

Aménagements intérieurs

Atelier:

Cave:

Salles de bains : 1

Chauffage : CENTRAL/FUEL

Caves: 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 146 €/an

Travaux à prévoir : Gros travaux

Informations financières

Prix de vente : 159 500 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

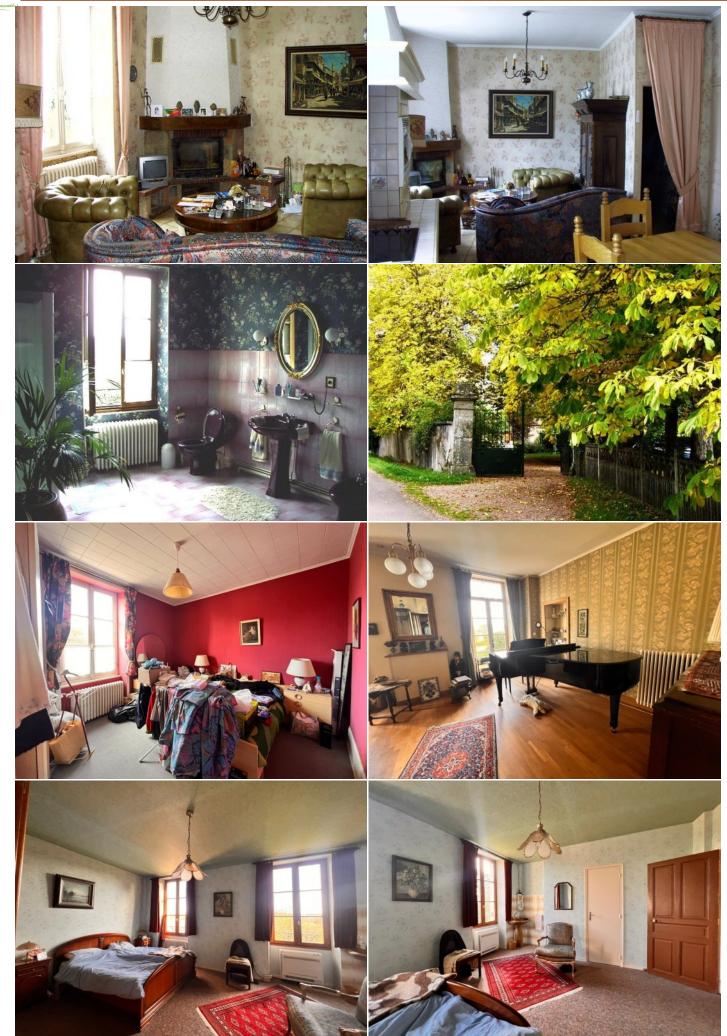
Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout















ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts **+** 6 mois de garantie des loyers impayés offerts **+** déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

★ www.neyrat-immobilier.fr