

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
158.82 m² env.**

CORDESSE

159 500 €

Référence

Référence : **17937**

Description

CORDESSE : Maison bourgeoise de 158m² habitables et comprenant une couloir, un salon/séjour et sa cheminée avec accès à sa terrasse, une cuisine avec coin repas et son insert, un WC, un cellier et un garde manger. A l'étage, un dégagement avec trois chambres, un dressing, une salle de douche avec baignoire et WC. Grenier au dessus, Cave ,chaufferie (au fuel) et atelier en dessous. Double garage dans la cour. Le tout sur un très beau parc arboré de 5021m².
NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 0617335656.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2000 à 2500 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 158.82 m²



Terrain de 4566 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



2 stationnements

Classe énergie et classe climat



306 kWhEP/m2.an



60 kgeq CO2/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

Surfaces principales

Utile :	147.02 m ² environ
---------	-------------------------------

Surfaces détaillées

Couloir :	7.3 m ²
-----------	--------------------

Wc :	1.4 m ²
------	--------------------

Salon séjour :	36 m ²
----------------	-------------------

Cellier :	8.6 m ²
-----------	--------------------

Cuisine avec coin repas :	29 m ²
---------------------------	-------------------

Placard :	2 m ²
-----------	------------------

Couloir :	5.3 m ²
-----------	--------------------

Chambre 1 :	19.3 m ²
-------------	---------------------

Dressing :	1.9 m ²
------------	--------------------

Salle de bains et de douche +wc :	13.6 m ²
-----------------------------------	---------------------

Chambre 2 :	21.1 m ²
-------------	---------------------

Chambre 3 :	13.3 m ²
-------------	---------------------

Grenier :	utile : 75 m ²
-----------	---------------------------

Chaufferie :	utile : 19.5 m ²
--------------	-----------------------------

Atelier :	utile : 13.8 m ²
-----------	-----------------------------

Cave :	utile : 38.8 m ²
--------	-----------------------------

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
-------------------	---

Chauffage :	CENTRAL/FUEL
-------------	--------------

Caves :	1
---------	---

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 146 €/an
-----------------	------------

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	159 500 €
-----------------	-----------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	------------

Statut :	Non soumis au statut de la copropriété
----------	--

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
-----------	--------

Huisséries :	Bois
--------------	------

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	----------------









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr