

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE



Votre conseiller: Justine SACLIER
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
j.saclier@neyrat-immobilier.fr
Tél: 03.85.52.78.80
Tél: 06 03 86 97 64
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Maison neuve
100 m² env.

MONTHELON

195 000 €

Référence

Référence: 17934

Description

MONTHELON -

Construite en 2024 et implantée dans un lotissement calme à deux pas du centre du village, cette maison contemporaine de plain pied propose 100 m² de surface habitable parfaitement agencée. L'entrée s'ouvre sur un vaste espace de vie mêlant séjour et coin repas : deux grandes baies vitrées apportent une belle luminosité naturelle et offrent une ouverture directe sur le jardin.

La cuisine semi ouverte, est à aménager selon vos envies, et complétée par un cellier. Le couloir dessert 3 chambres bénéficient chacune d'un emplacement prévu pour un placard et d'une porte-fenêtre, une salle de douches, un WC séparé et un accès direct au garage. Le grenier est aménageable. La maison est équipée d'un plancher chauffant alimenté par une pompe à chaleur, assurant une chaleur homogène et une performance énergétique maîtrisée. Le sol en carrelage, choisi pour sa facilité d'entretien, convient aux usages quotidiens et participe à une atmosphère sobre et durable. Le vide sanitaire garantit une assise technique saine pour la construction. La parcelle se compose d'une cour à l'avant et d'un jardin d'environ 450m2 à l'arrière.

Prête à être personnalisée, cette maison conviendra à un couple ou une famille recherchant luminosité, confort thermique et tranquillité. Pour organiser une visite et découvrir ce bien sur place, contactez-nous - nous serons ravis de vous accompagner.

Caractéristiques



Surface de 100 m²



ំ ា

M Terrain de 451 m²



4 pièces



1 salle



3 chambres



1 stationnement



Surfaces principales

Utile: 14.52 m² environ

Surfaces détaillées Entrée avec double séjour : 42.5 m² Cuisine ouverte sur séjour : 7.4 m² Cellier: 3.5 m² Wc: 1.5 m² Chambre 1: 11.7 m² Chambre 2: 11.7 m² Chambre 3: 10.8 m² Salle de douche : 5.1 m² Degagement: 4.5 m²

Aménagements intérieurs

Garage:

Pièces : 4

Chambres : 3 dont 3 au rez-de-chaussée

Cuisine : SANS CUISINE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : CENTRAL/POMPE A CHALEUR

Greniers : 1

utile: 14.5 m²

Informations financières

Prix de vente : 195 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Exposition :	Nord-sud
Construit en :	2024
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout











ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts **+** 6 mois de garantie des loyers impayés offerts **+** déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

★ www.neyrat-immobilier.fr