NEYRAT

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE



Votre conseiller : Antoine GUIGUE Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE a.guigue@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.85.48.87.53 Tél: 06 81 12 97 41 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE TYPE 4 92 m²

CHALON SUR SAONE

176 000 €

Référence

Référence: 17932

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Au centre ville de Chalon dans un quartier calme situé dans le quartier Saint Cosme, appartement de Type 4 en duplex.

Au rez-de-chaussée il comprend une entrée, un wc, un placard, une cuisine et un séjour ouvrant directement sur une terrasse et un jardin privatif.

A l'étage trois chambres, une mezzanine, une salle de bains et un wc.

Double vitrage.

Chauffage individuel.

Possibilité d'acheter en plus du prix un emplacement de parking privatif dans la copropriété et de louer un garage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1700 à 2340 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 92 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle

Classe énergie et classe climat



196 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



39 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre: plus de 1 Gbit/s DSL: de 6 à 25 Mbit/s



Surfaces détaillées

Entree: 10.1 m² Cuisine ouverte sur séjour : 34.2 m² Wc: 1.4 m² 11.5 m² Palier: 7.8 m² Bureau: 11.6 m² Chambre 1: Chambre 2: 10 m² Salle de bains : 4.1 m² 1.3 m² Wc:

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	COLLECTIF

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 855 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente : **176 000 €**Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	88 lots
Charges courantes :	1 306,60 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

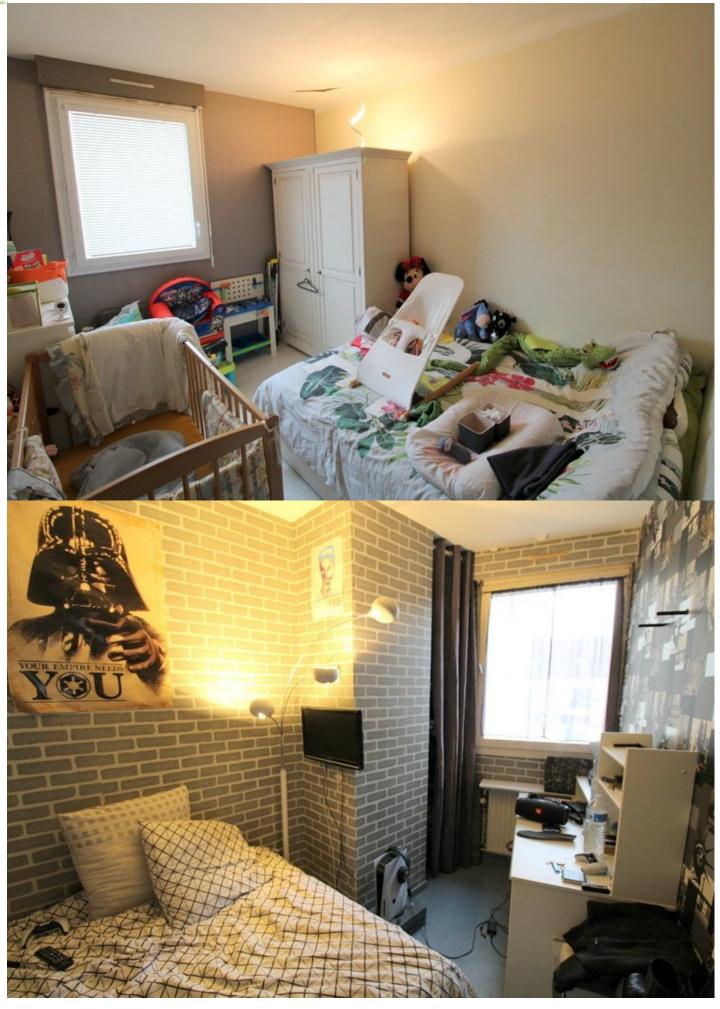
Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout















ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts **+** 6 mois de garantie des loyers impayés offerts **+** déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

★ www.neyrat-immobilier.fr