Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
p.deliance@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél : 06.22.94.09.24
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 1
23.71 m²

CHALON SUR SAONE

30 000 €

Référence

Référence : **17930**

Description

Dans une résidence du Centre de Ville de Chalon, proche de toutes commodités. Appartement de type 1 situé au 3ième étage. Cet appartement se compose comme suit: entrée, séjour ouvert sur cuisine, salle de douche et wc, balcon sans vis à vis. Cave en sous-sol.
Chauffage collectif, eau froide et eau chaude comprise de les charges, menuiseries récentes double vitrage PVC, perciennes bois, électricité aux normes.
Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

3ème étage
Surface de 23.71 m²
Séjour de 15.82 m²
1 pièce
1 chambre
1 salle
1 balcon

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**696 €/an**

Travaux votés :
Attention AG pour étude Maîtrise d'Ouvrage projet de réno le 10/12/2025

Informations financières

Prix de vente :	**30 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

chauffage, eau froide, eau chaude

Copropriété

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**90 lots**
Charges courantes :	**899,21 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1965**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr