NEYRAT IM M O B I L I E R Raturdlement ensemble [

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE



Beaune
12 Place Monge
21200 BEAUNE
c.gente@neyrat-immobilier.fr
Tél: 09.74.19.96.07
Tél: 07.81.72.32.22
www.neyrat-immobilier.fr

Votre conseiller : Céline GENTE



A VENDRE TYPE 1 33.61 m²

BEAUNE

104 000 €

Référence

Référence : 17925

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!!

Au rez-de-chaussée surélevé de cet immeuble situé dans le quartier de la gare, appartement de Type F1 actuellement loué

Il comprend une cuisine ouverte sur séjour, une chambre, un wc et une salle de bains.

Cet appartement est actuellement loué en meublé. Double vitrage PVC.

Chauffage individuel électrique.

Production d'eau chaude par cumulus électrique.

En plus, une cave est louée à une autre personne.

Idéal pour un investissement locatif.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Céline GENTE E.I. (842 752 651 R.S.A.C. Dijon) au 07.81.72.32.22

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 33.61 m²



2 pièces



1 chambre



1 sall

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION



Surfaces détaillées

 Cuisine ouverte sur séjour :
 18 m²

 Wc :
 1.5 m²

 Chambre 1 :
 9.9 m²

 Salle d'eau :
 4.2 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	CUISINE OUVERTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 660 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente : 104 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 53,33 €/mois

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	30 lots
Charges courantes :	640 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche gare
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage : Double

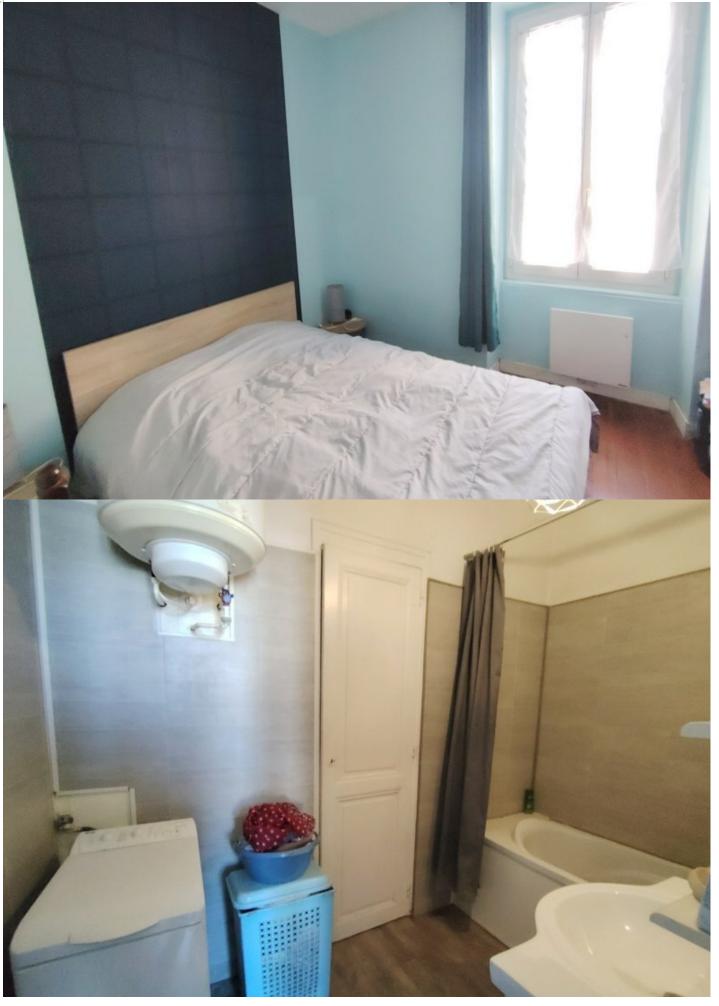
Huisseries : PVC

Rez-de-chaussée : Oui

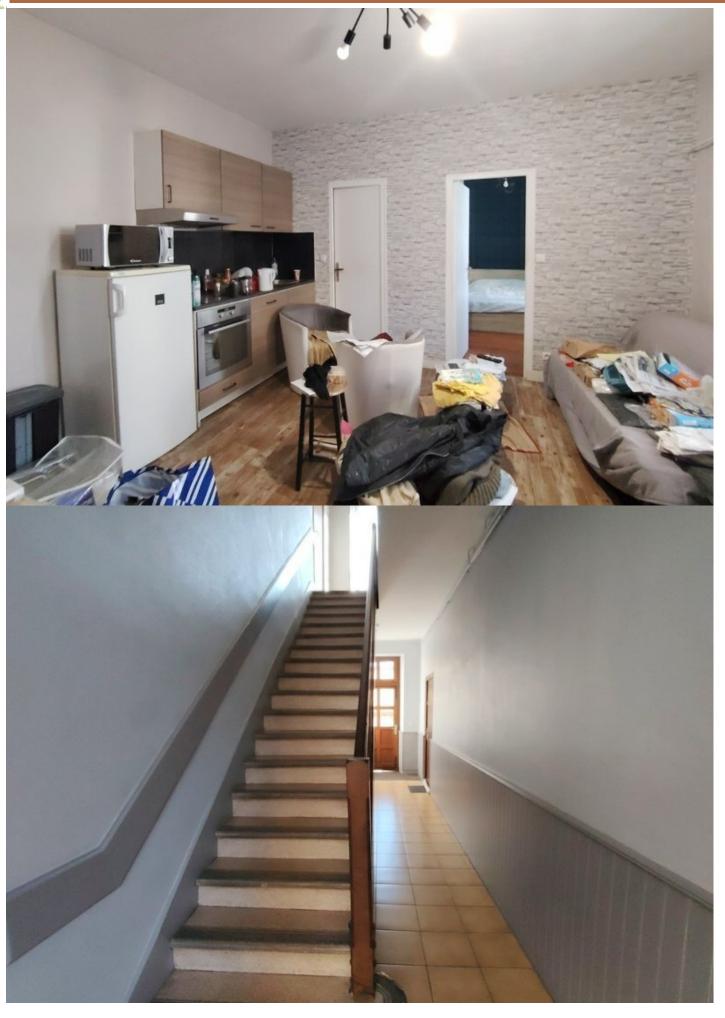
Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout











ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts **+** 6 mois de garantie des loyers impayés offerts **+** déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

★ www.neyrat-immobilier.fr