

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE



Votre conseiller : Antoine GUIGUE Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE a.guigue@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.85.48.87.53 Tél: 06 81 12 97 41 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE STUDIO 38.83 m²

CHALON SUR SAONE

71 000 €

Référence

Référence: 17923

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Au rez-de-chaussée surélevé de cet immeuble, appartement de Type 1 actuellement loué. Il comprend une entrée / couloir, un placard, un wc, une salle de bains, une cuisine, une pièce de vie et une cave. Double vitrage bois.

Chauffage individuel électrique.

Situé au calme.

Bonne localisation dans Chalon.

Idéal investisseurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Ascenseur



Surface de 38.83 m²



1 pièce



1 salle

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s Câble : plus de 1 Gbit/s



Surfaces détaillées

Entree :	4.3 m²
Sejour :	21.7 m ²
Cuisine :	8 m²
Placard :	0.1 m ²
Wc:	0.7 m ²
Salle de bains :	2.7 m ²
Penderie :	1.3 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves:	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 850 €/an

Informations financières

Prix de vente :	71 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	66,67 €/mois

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	40 lots
Charges courantes :	800 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout













ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts + 6 mois de garantie des loyers impayés offerts + léclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

★ www.neyrat-immobilier.fr