



Votre conseiller : Antoine GUIGUE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

a.guigue@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél : 06 81 12 97 41

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 3

76.24 m²

CHALON SUR SAONE

59 000 €

Référence

Référence : **17922**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Au 16ème et dernier étage de cet immeuble avec ascenseur qui a été rénové énergétiquement, appartement de Type 3 comprenant une entrée, un couloir, deux chambres, un séjour, une cuisine, un cellier, une loggia, un wc, une salle de bains, un balcon et une cave.

Double vitrage PVC.

Idéal pour un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



16ème étage



Ascenseur



Surface de 76.24 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon

Surfaces détaillées

Entree :	4.3 m ²
Couloir :	6.1 m ²
Chambre 1 :	13.8 m ²
Sejour :	18.7 m ²
Cellier :	2.5 m ²
Cuisine :	7.2 m ²
Loggia :	utile : 3 m ²
Placard :	0.6 m ²
Wc :	1.3 m ²
Salle de bains :	5 m ²
Chambre 2 :	16.7 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 539 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	53 100 € hors honoraires
Prix de vente :	59 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 9.91 % TTC
Charges mensuelles :	156,25 €/mois

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	247 lots
Charges courantes :	1 875,06 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr