

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny 71400 AUTUN a.rousset@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.85.86.32.30 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER BAT C - 64.88 m² - LUZY - 470 € CC par mois



À deux pas des commodités, découvrez ce lumineux T3 . Situé dans une résidence calme, l'appartement se compose de deux chambres confortables, d'un séjour accueillant, d'une cuisine séparée, d'une salle de bain fonctionnelle et d'une loggia offrant un espace supplémentaire protégé.

La pièce de vie, baignées de lumière naturelle, permet une circulation fluide et invite à aménager un coin salon et un espace repas. Les deux chambres, bien proportionnées, garantissent intimité et confort, adaptées aussi bien à une famille qu'à un duo. La loggia prolonge la cuisine et offre une véritable pièce de rangement ou stockage...

La cuisine indépendante donne la possibilité d'y installer des rangements et un plan de travail pratique. La salle de bain, simple et fonctionnelle, complète l'ensemble. L'agencement rationnel de l'appartement facilite l'optimisation des espaces et permet de personnaliser facilement les volumes selon vos besoins.

Un emplacement de parking réservé dans la résidence ajoute un confort quotidien appréciable, simplifiant vos déplacements et le stationnement. L'environnement résidentiel et la proximité des services et transports rendent ce bien pratique au quotidien. Une cave permet un espace de stockage supplémentaire.

Pour visiter ce T3 lumineux et bien agencé, contactez-nous dès aujourd'hui - une visite vous permettra de vous projeter et d'apprécier pleinement ses atouts.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1130 à 1580 euros (année 2021).

Référence

Référence: 17915

Adresse

31 RUE DU MATTRAIT 58170 LUZY

Etage: 3

Disponibilité

Disponible : de suite

Informations financières

Loyer charges comprises: 470 €/mois

dont provision de charges: 50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 420 €

Honoraires charge loc. : 453,60 € TTC

dont pour l'état des lieux : 183 €

Classe énergie et classe climat



255 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



55 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL: de 6 à 25 Mbit/s

HD Radio: de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : 1

Chauffage: INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/GAZ

Eau froide : INDIVIDUEL

Caves: 1

Aménagements extérieurs

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

