

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

✉ a.rousset@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.86.32.30

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 64.88 m² - LUZY - 440 € CC par mois



À deux pas des commodités, découvrez ce lumineux T3. Situé dans une résidence calme, l'appartement se compose de deux chambres confortables, d'un séjour accueillant, d'une cuisine séparée, d'une salle de bain fonctionnelle et d'une loggia offrant un espace supplémentaire protégé.

La pièce de vie, baignée de lumière naturelle, permet une circulation fluide et invite à aménager un coin salon et un espace repas. Les deux chambres, bien proportionnées, garantissent intimité et confort, adaptées aussi bien à une famille qu'à un duo. La loggia prolonge la cuisine et offre une véritable pièce de rangement ou stockage..

La cuisine indépendante donne la possibilité d'y installer des rangements et un plan de travail pratique. La salle de bain, simple et fonctionnelle, complète l'ensemble. L'agencement rationnel de l'appartement facilite l'optimisation des espaces et permet de personnaliser facilement les volumes selon vos besoins.

Un emplacement de parking réservé dans la résidence ajoute un confort quotidien appréciable, simplifiant vos déplacements et le stationnement. L'environnement résidentiel et la proximité des services et transports rendent ce bien pratique au quotidien.

Une cave permet un espace de stockage supplémentaire.

Pour visiter ce T3 lumineux et bien agencé, contactez-nous dès aujourd'hui - une visite vous permettra de vous projeter et d'apprécier pleinement ses atouts.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1130 à 1580 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **17915**

ADRESSE

31 RUE DU MATTRAIT
58170 LUZY

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **440 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **390 €**

Honoraires charge loc. : **523,58 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **196,59 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 255 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 55 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : **1**

Interphone : **Oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

