



Votre conseiller : Antoine GUIGUE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

a.guigue@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél : 06 81 12 97 41

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
STUDIO
26.78 m²**

CHALON SUR SAONE

33 000 €

Référence

Référence : **17912**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Au 9ème étage avec ascenseur de cet immeuble situé à proximité de la Place de Beaune dans le centre ville de Chalon, studio comprenant hall d'entrée, une pièce, cuisine, salle de bains avec wc et rangement.

Chauffage collectif

Logement actuellement loué vendu pour de l'investissement locatif.

Bonne rentabilité de plus de 10%.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques



9ème étage



Ascenseur



Surface de 26.78 m²



1 pièce



1 salle

Surfaces détaillées

Entree :	4.2 m ²
Cuisine :	4 m ²
Salle de bains :	2.7 m ²
Piece :	15.9 m ²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	648 €/an
-----------------	----------

Informations financières

Prix de vente :	33 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	125 €/mois

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	65 lots
Charges courantes :	1 500 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	----------------







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr