

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE

Votre conseiller : David TALLENAYE Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny 71400 AUTUN

d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.85.52.78.80 Tél: 06 71 86 75 11 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE MAISON 120 m² env.

AUTUN

120 000 €

Référence

Référence: 17910

Description

Maison d'habitation comprenant au RDC : une entrée, une cuisine aménagée, une salle de bain, un WC et un salon/séjour avec un insert et un poêle à granuler.

Au premier étage, un dégagement, deux chambres avec placards, un WC et deux chambres en enfilade.

Une cave sous la bâtisse.

Un grand hangar et deux cabanes de jardin le tout sur un terrain d'environ $1510 \ m^2$.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2200 à 3020 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 120 m²



Séjour de 22 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle

Classe énergie et classe climat



319 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



10 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

THD Radio: de 20 à 100 Mbit/s



Surfaces détaillées

Juliaces actanices	
Salle a manger :	23 m²
Entree :	4.3 m²
Wc:	1.5 m²
Salle de bains :	3.9 m²
Couloir :	3.4 m²
Cuisine :	8 m²
Bureau :	12 m²
Couloir :	5.5 m²
Chambre 1 :	8.3 m²
Chambre 2 :	8.5 m²
Chambre 3 :	11.7 m²
Chambre 4 :	16 m²
Hangar :	utile : 104 m²
Abris de jardin :	utile: 12 m ²

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : Gros travaux

Informations financières

Prix de vente : 120 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

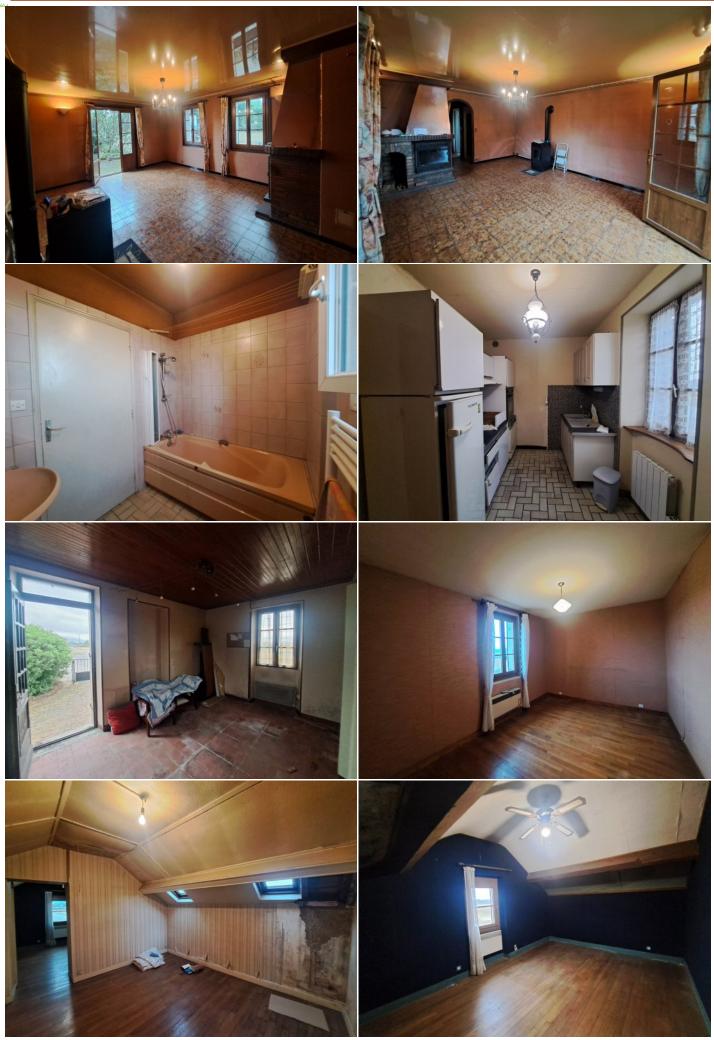
Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Assainissement : Fosse septique













ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts **+** 6 mois de garantie des loyers impayés offerts **+** déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

★ www.neyrat-immobilier.fr