

Votre conseiller : David TALLENAYE

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN

✉ d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.52.78.80

☎ 06 71 86 75 11

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —

MAISON

120 m² env.

AUTUN

100 000 €



REFERENCE

Référence : **17910**

DESCRIPTION

Maison d'habitation comprenant au RDC : une entrée, une cuisine aménagée, une salle de bain, un WC et un salon/séjour avec un insert et un poêle à granuler.

Au premier étage, un dégagement, deux chambres avec placards, un WC et deux chambres en enfilade.

Une cave sous la bâtisse.

Un grand hangar et deux cabanes de jardin le tout sur un terrain d'environ 1510 m².

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2200 à 3020 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **319** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **10** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 120 m²



Séjour de 22 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle

SURFACES DETAILLEES

| | |
|-------------------|----------------------------------|
| Salle a manger : | 23 m² |
| Entree : | 4.3 m² |
| Wc : | 1.5 m² |
| Salle de bains : | 3.9 m² |
| Couloir : | 3.4 m² |
| Cuisine : | 8 m² |
| Bureau : | 12 m² |
| Couloir : | 5.5 m² |
| Chambre 1 : | 8.3 m² |
| Chambre 2 : | 8.5 m² |
| Chambre 3 : | 11.7 m² |
| Chambre 4 : | 16 m² |
| Hangar : | utile : 104 m² |
| Abris de jardin : | utile : 12 m² |

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **100 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : **1**

Assainissement : **Fosse septique**







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr