

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.73.81.00.14 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 54 m² - CHALON SUR SAONE - 736 € CC par mois



A CHALON-SUR-SAONE quartier Boucicaut dans résidence sécurisée appartement de 54M² comprenant une entrée, une pièce principale avec cuisine meublée et équipée d'une table de cuisson, un four, une hotte, un lave vaisselle. Une chambre. Une salle d'eau. Une terrasse de 18 M²

Chauffage central gaz individuel Un accès à un jardin paysagé partagé. Disponible en février 2026

POUR TOUTE VISITE, CONTACTER L'AGENCE NEYRAT DE SENNECEY LE GRAND

Régie NEYRAT 49 avenue du 4 Septembre 71240 SENNECEY-LE-GRAND 03 85 44 75 74 06 72 54 82 29

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 880 euros (année 2023).

Référence

Référence: 17909

Adresse

69 AVENUE BOUCICAUT 71100 CHALON SUR SAONE

Disponibilité

Disponible : **02/02/2026**

Informations financières

Loyer charges comprises : 736 €/mois

dont provision de charges: 51 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 685 €

Honoraires charge loc. : 445 € TTC

Caractéristiques

Surface de 54 m²



2 pièces



1 chambre

Classe énergie et classe climat



107 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



21 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : CENTRAL/GAZ

Aménagements extérieurs

Vitrage: **Double**

