

### Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 2 - 54 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 699 € CC par mois



A CHALON-SUR-SAONE quartier Boucicaud dans résidence sécurisée appartement de 54M<sup>2</sup> comprenant une entrée, une pièce principale avec cuisine meublée et équipée d'une table de cuisson, un four, une hotte, un lave vaisselle. Une chambre. Une salle d'eau.

Une terrasse de 18 M<sup>2</sup>

Chauffage central gaz individuel

Un accès à un jardin paysagé partagé.

Disponible en février 2026

POUR TOUTE VISITE, CONTACTER L'AGENCE NEYRAT DE SENNECEY LE GRAND

Régie NEYRAT

49 avenue du 4 Septembre

71240 SENNECEY-LE-GRAND

03 85 44 75 74

06 72 54 82 29

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 880 euros (année 2023).

### Référence

Référence : **17909**

### Adresse

69 AVENUE BOUCICAUT  
71100 CHALON SUR SAONE

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **699 €/mois**

dont provision de charges : **51 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **685 €**

Honoraires charge loc. : **388,80 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **163,62 €**

### Caractéristiques



Surface de 54 m<sup>2</sup>



2 pièces



1 chambre

### Classe énergie et classe climat



107 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



21 kgeq CO2/m2.an

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

### Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
**pour vos vacances !**



**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

