

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

a.rousset@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 33 m² - AUTUN - 390 € CC par mois



Charmant T2 meublé, lumineux et entièrement rénové, situé au 1er étage d'un immeuble bien entretenu. Cet appartement offre un agencement fonctionnel et soigné : une entrée accueillante distribue un séjour baigné de lumière, une chambre calme, un coin cuisine équipé et un espace bureau séparé - idéal pour télétravail ou rangement.

La rénovation récente a été réalisée avec goût : matériaux de qualité, finitions nettes et atmosphère contemporaine. Le séjour, ouverte sur l'entrée, bénéficie d'une belle luminosité naturelle qui met en valeur les volumes et crée une sensation d'espace. La chambre, à l'écart des pièces de vie, assure confort et tranquillité. La cuisine équipée, pratique et bien pensée, facilite la vie quotidienne tandis que le bureau ajoute une réelle valeur d'usage en offrant un espace de travail dédié.

Confortable et immédiatement habitable. Son agencement optimisé permet une circulation fluide entre les pièces et offre de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos besoins.

Pour découvrir cet appartement rénové et apprécier sur place la luminosité et la qualité des finitions, contactez-nous pour organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 813 à 1099 euros (année 2021).

Référence

Référence : **17902**

Adresse

3 GRANDE RUE CHAUCHIEN
71400 AUTUN

Etage : **1 / 2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **390 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **370 €**

Honoraires charge loc. : **366,30 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **99,90 €**


Classe énergie et classe climat

E 315 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 12 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **COIN CUISINE AMENAGEE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Aménagements extérieurs

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

