

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

✉ a.rousset@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.86.32.30

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 35 m² - AUTUN - 420 € CC par mois



En plein cœur de l'hyper-centre, découvrez ce T2 entièrement meublé, idéal pour une vie citadine confortable et sans contraintes. L'appartement s'ouvre sur un séjour lumineux offrant un bel espace de vie, prolongé par une cuisine ouverte, équipée et aménagée : un agencement pratique qui facilite la préparation des repas et les moments de convivialité.

La chambre, bien proportionnée, assure un coin nuit serein et indépendant. La salle de douche, fonctionnelle et entretenue, complète l'ensemble en proposant un aménagement optimisé pour votre quotidien.

Atout rare en centre-ville : une terrasse privative vous permet de profiter de l'extérieur, de prendre un café en matinée ou de créer un espace détente. Les matériaux et le mobilier présents rendent l'ensemble immédiatement habitable, pratique pour une installation rapide.

Situation centrale, proximité des commerces, transports et services : ce T2 meublé convient parfaitement à une personne seule ou un couple à la recherche d'un pied-à-terre en centre-ville. Pour visiter et découvrir l'atmosphère de ce bien, contactez-nous afin d'organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 688 à 930 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **17896**

ADRESSE

3 GRANDE RUE CHAUCHIEN
71400 AUTUN

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **25/06/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **420 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **400 €**

Honoraires charge loc. : **388,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **106,50 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **245** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **9** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

4G fixe : de 30 à 100 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **COIN CUISINE AMENAGEE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

