

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

a.rousset@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 52 m² - AUTUN - 470 € CC par mois



Découvrez cet appartement T2 entièrement rénové, idéalement situé en hyper-centre sur une rue piétonne animée. Récemment remis à neuf, il offre un cadre de vie confortable et lumineux, à deux pas des commerces et des transports.

La pièce de vie, claire et accueillante, s'ouvre sur un coin cuisine équipé et aménagé avec des matériaux actuels. L'agencement optimisé crée un espace convivial propice aux moments de détente ou de réception. Les finitions récentes apportent une atmosphère soignée et fonctionnelle.

La chambre, discrète et bien dimensionnée, bénéficie d'une belle luminosité et d'un agencement permettant un rangement efficace. La salle de bains, rénovée, propose une configuration pratique pour un usage quotidien.

Atout supplémentaire : une petite terrasse privative, idéale pour prendre un café le matin ou profiter d'un coin de verdure en ville. Cette surface extérieure prolonge agréablement l'espace de vie et offre une vraie sensation d'ouverture sur l'extérieur.

Emplacement central, confort moderne et terrasse :Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir ce bien en cœur de ville.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1270 euros (année 2021).

Référence

Référence : **17894**

Adresse

24 RUE AUX CORDIERS

71400 AUTUN

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **470 €/mois**

Dépôt de garantie : **470 €**

Honoraires charge loc. : **577,20 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **157,56 €**

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 52 m²



2 pièces

Classe énergie et classe climat



218 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



42 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Aménagements extérieurs

Rez-de-chaussée : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

