

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny 71400 AUTUN a.rousset@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.85.86.32.30 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 52 m² - AUTUN - 470 € CC par mois



Découvrez cet appartement T2 entièrement rénové, idéalement situé en hypercentre sur une rue piétonne animée. Récemment remis à neuf, il offre un cadre de vie confortable et lumineux, à deux pas des commerces et des transports.

La pièce de vie, claire et accueillante, s'ouvre sur un coin cuisine équipé et aménagé avec des matériaux actuels. L'agencement optimisé crée un espace convivial propice aux moments de détente ou de réception. Les finitions récentes apportent une atmosphère soignée et fonctionnelle.

La chambre, discrète et bien dimensionnée, bénéficie d'une belle luminosité et d'un agencement permettant un rangement efficace. La salle de bains, rénovée, propose une configuration pratique pour un usage quotidien.

Atout supplémentaire : une petite terrasse privative, idéale pour prendre un café le matin ou profiter d'un coin de verdure en ville. Cette surface extérieure prolonge agréablement l'espace de vie et offre une vraie sensation d'ouverture sur l'extérieur

Emplacement central, confort moderne et terrasse :Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir ce bien en cœur de ville.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1270 euros (année 2021).

Référence

Référence : 17894

Adresse

24 RUE AUX CORDIERS 71400 AUTUN

Etage: RDC

Disponibilité

Disponible : de suite

Informations financières

Loyer charges comprises : 470 €/mois

Dépôt de garantie : 470 €

Honoraires charge loc. : 507,60 € TTC

dont pour l'état des lieux : 153 €

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 52 m²



2 pièces

Classe énergie et classe climat



218 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



42 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL: de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Meublé :	Oui
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	INDIVIDUEL

Aménagements extérieurs

Rez-de-chaussée : Oui

Assainissement: Tout à l'égout

