NEYRAT IM M O B I L I E R Malurdlement onsemble 1

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE



Votre conseiller : Antoine GUIGUE Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE a.guigue@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.85.48.87.53 Tél: 06 81 12 97 41 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE TYPE 4 75.79 m²

CHALON SUR SAONE

115 000 €

Référence

Référence: 17893

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de Type 4 situé au 1er étage avec ascenseur de cette copropriété de 8 étages. Cet immeuble vient d'être rénové énergétiquement. L'appartement comprend une entrée, une cuisine, un cellier, un salon, une salle à manger, un placard, un balcon, un couloir, un wc, une salle de bains, deux chambres, un dressing et une cave.

Double vitrage PVC.

Chauffage collectif avec répartiteurs.

Appartement traversant et lumineux.

Stationnement facile au pied de l'immeuble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



1er étage



Ascenseur



Surface de 75.79 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s Câble : plus de 1 Gbit/s



Surfaces détaillées

Entree: 3.9 m² 7.5 m² Cuisine: utile: 1.5 m² Cellier: 17.4 m² Salon: 10.6 m² Salle a manger: 0.9 m² Placard: Balcon: utile: 4.3 m² 3.2 m² Couloir: 1 m² Wc: Salle de bains : 3.9 m² Chambre 1: 11.7 m² Chambre 2: 11.4 m² Dressing: 3.3 m²

Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 315 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente : 115 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 250,17 €/mois

Copropriété

Statut :Soumis au statut de la copropriétéCopropriété de :214 lotsCharges courantes :3 002 €/an en moyenneProcédure en cours :Non

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage : Double

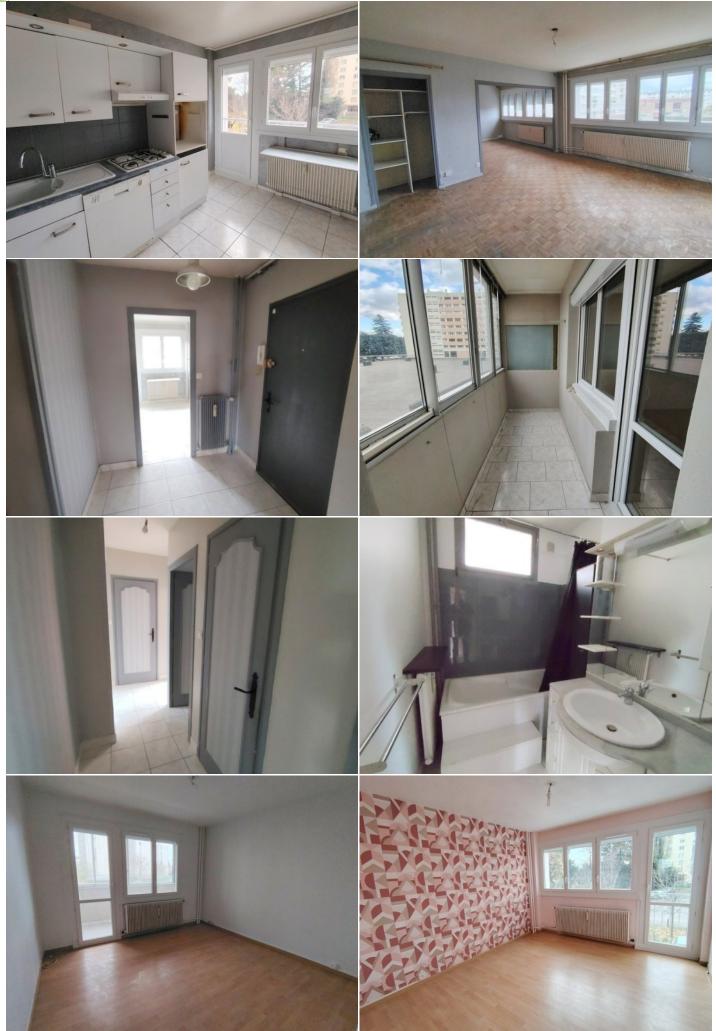
Huisseries : PVC

Gardien : Oui

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout







ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts + 6 mois de garantie des loyers impayés offerts + léclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

★ www.neyrat-immobilier.fr