



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél : 06 81 12 97 41
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
75.79 m²

CHALON SUR SAONE

115 000 €

Référence

Référence : **17893**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de Type 4 situé au 1er étage avec ascenseur de cette copropriété de 8 étages. Cet immeuble vient d'être rénové énergétiquement. L'appartement comprend une entrée, une cuisine, un cellier, un salon, une salle à manger, un placard, un balcon, un couloir, un wc, une salle de bains, deux chambres, un dressing et une cave. Double vitrage PVC. Chauffage collectif avec répartiteurs. Appartement traversant et lumineux. Stationnement facile au pied de l'immeuble.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1310 à 1820 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



203 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



13 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques



1er étage



Ascenseur



Surface de 75.79 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon

Surfaces détaillées

Entree :	3.9 m ²
Cuisine :	7.5 m ²
Cellier :	utile : 1.5 m ²
Salon :	17.4 m ²
Salle a manger :	10.6 m ²
Placard :	0.9 m ²
Balcon :	utile : 4.3 m ²
Couloir :	3.2 m ²
Wc :	1 m ²
Salle de bains :	3.9 m ²
Chambre 1 :	11.7 m ²
Chambre 2 :	11.4 m ²
Dressing :	3.3 m ²

Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 315 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	115 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	250,17 €/mois

Copropriété

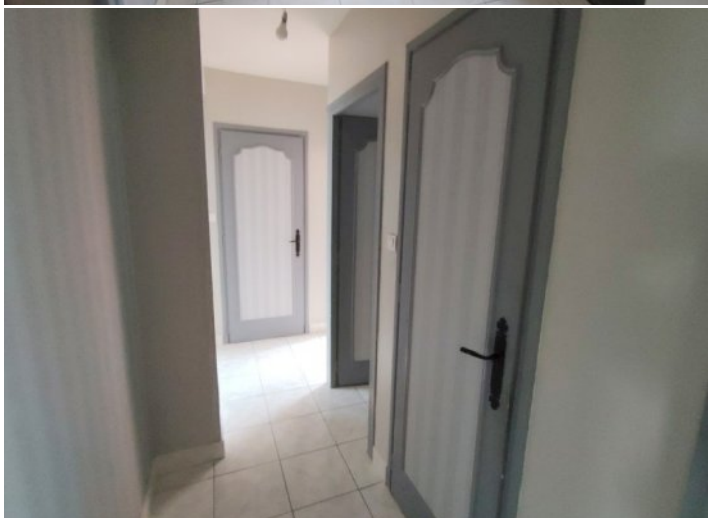
Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	214 lots
Charges courantes :	3 002 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

Proche de :
 - Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr