

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

a.rousset@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 60.84 m² - ETANG SUR ARROUX - 500 € CC par mois



Située dans la ville d'étang sur arroux, cette maison de plain-pied sur sous-sol offre un agencement fonctionnel et des volumes bien répartis, idéal pour une famille recherchant un bien facile à aménager.

Le logement se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante et de deux chambres. Les pièces principales bénéficient d'une belle exposition qui favorise la lumière naturelle tout au long de la journée, offrant une atmosphère chaleureuse et agréable à vivre. Le plan simple permet une circulation fluide entre les espaces, facilitant l'aménagement selon vos besoins.

Le sous-sol est vaste et exploitable : il propose un grand espace de rangement, un atelier ou la possibilité d'aménager une pièce supplémentaire selon vos projets. À l'extérieur, une cour fermée garantit intimité et sécurité, propice aux moments conviviaux en plein

En vis-à-vis, un terrain dispose de deux garages indépendants, un atout pratique pour les amateurs de bricolage, les véhicules supplémentaires ou pour stocker du matériel en toute tranquillité.

Ce bien présente des prestations fonctionnelles et un fort potentiel de personnalisation. Venez le découvrir pour apprécier sur place la luminosité, la configuration des pièces et les possibilités d'aménagement qu'il offre. Contactez-nous pour organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1460 à 2020 euros (année 2021).

Référence

Référence : **17887**

Adresse

64 ROUTE DE MESVRES
71190 ETANG SUR ARROUX

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **500 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **480 €**

Honoraires charge loc. : **518,40 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 €**

Caractéristiques



Surface de 60.84 m²



3 pièces



2 chambres

Classe énergie et classe climat



234 kWhEP/m2.an



51 kgeq CO2/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

