

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
a.rousset@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.86.32.30
wwwNEYRAT-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 60.84 m² - ETANG SUR ARROUX - 500 € CC par mois

Située dans la ville d'étang sur arroux, cette maison de plain-pied sur sous-sol offre un agencement fonctionnel et des volumes bien répartis, idéal pour une famille recherchant un bien facile à aménager.

Le logement se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante et de deux chambres. Les pièces principales bénéficient d'une belle exposition qui favorise la lumière naturelle tout au long de la journée, offrant une atmosphère chaleureuse et agréable à vivre. Le plan simple permet une circulation fluide entre les espaces, facilitant l'aménagement selon vos besoins.

Le sous-sol est vaste et exploitable : il propose un grand espace de rangement, un atelier ou la possibilité d'aménager une pièce supplémentaire selon vos projets. À l'extérieur, une cour fermée garantit intimité et sécurité, propice aux moments conviviaux en plein air.

En vis-à-vis, un terrain dispose de deux garages indépendants, un atout pratique pour les amateurs de bricolage, les véhicules supplémentaires ou pour stocker du matériel en toute tranquillité.

Ce bien présente des prestations fonctionnelles et un fort potentiel de personnalisation. Venez le découvrir pour apprécier sur place la luminosité, la configuration des pièces et les possibilités d'aménagement qu'il offre. Contactez-nous pour organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1460 à 2020 euros (année 2021).

Classe énergie et classe climat

E 234 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 51 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Caractéristiques	
Surface de 60.84 m ²	3 pièces
2 chambres	

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, économisez
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

