



Votre conseiller : Antonin LECUELLE
Chagny
10 Rue de la République
71150 CHAGNY
a.lecuelle@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.13.14
Tél : 06 21 94 12 58
wwwNEYRAT-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
52.32 m² env.**

BOUZERON

50 000 €

Référence

Référence : **17886**

Description

Au cœur du charmant village de Bouzeron, venez découvrir cette maison en pierre offrant un beau potentiel pour un projet de rénovation.

Située au centre du village, elle dispose au rez-de-chaussée surélevé, d'une entrée desservant trois pièces, complétées par un grenier aménageable à l'étage et une cave en sous-sol. L'extérieur se compose d'une cour commune à l'avant et d'un jardin privatif à l'arrière, le tout sur une parcelle d'environ 141 m². La toiture demandera une remise en état, mais la maison offre déjà l'avantage d'être raccordée au tout-à-l'égout.

Un bien rare à saisir pour un investisseur souhaitant créer un lieu de vie authentique ou développer un projet locatif dans un cadre recherché.

NEYRAT Immobilier Antonin LECUELLE 06,21,94,12,58

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 **Surface de 52.32 m²**



Terrain de 141 m²

 **5 pièces**



1 chambre

Surfaces principales

Utile : **109.78 m² environ**

Jardin : **14 m² environ**

Surfaces détaillées

Combles : **utile : 43.8 m²**

Plateau à aménager : **52.3 m²**

Cave : **utile : 52 m²**

Jardin : **utile : 14 m²**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **50 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

↗ www.neyrat-immobilier.fr