

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE

Votre conseiller : Denis CONTASSOT Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny 71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.85.52.78.80 Tél: 06.17.33.56.56 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
540 m² env.

AUTUN

473 700 €

Référence

Référence: 17879

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT! AUTUN porche centre-ville: Immeuble de rapport comprenant une entrée principale sous un porche avec une entrée à droite de l'immeuble comprenant au RDC un appartement type4 et trois appartements type 3 respectivement aux premier, second et troisième étage. Une autre entrée à gauche de l'immeuble comprenant au RDC un local à poubelle, un local à vélo et un appartement type 2. Trois appartements type 4 respectivement aux premier, second et troisième étage. Cave en dessous. Cour à l'arrière du bâtiment avec auvent servant de parking à voiture. Six appartements sur huit sont actuellement loués. Le loyer total une fois tout loué génère un revenu locatif annuel de 42.420€. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 0617335656.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 8280 à 11260 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 540 m²



26 pièces



18 chambres

Classe énergie et classe climat



188 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



37 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre: plus de 1 Gbit/s DSL: de 2 à 10 Mbit/s



Surfaces détaillées

T2:	38 m²
T4:	85.7 m²
T4:	85.7 m²
T4:	72.8 m²
T4:	67.3 m²
T3:	60 m²
T3:	60 m²
T3:	46.8 m²

Aménagements intérieurs

Chauffage:	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 7 716 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente : 473 700 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Assainissement : Tout à l'égout















ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts **+** 6 mois de garantie des loyers impayés offerts **+** déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

★ www.neyrat-immobilier.fr