

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
71400 AUTUN

✉ d.contassot@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.52.78.80

☎ 06.17.33.56.56

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –  
**Investissement,**  
272 m<sup>2</sup> env.

**AUTUN**

**263 000 €**



## REFERENCE

Référence : 17872

## DESCRIPTION

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 126 kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 23 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## CARACTERISTIQUES



Surface de 272 m<sup>2</sup>



12 pièces



7 chambres

## SURFACES DETAILLEES

T3 :	<b>78.5 m<sup>2</sup></b>
Local commercial :	<b>29.4 m<sup>2</sup></b>
T3 :	<b>73.1 m<sup>2</sup></b>
T2 :	<b>49.8 m<sup>2</sup></b>
T2 :	<b>41.3 m<sup>2</sup></b>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>4 246 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>263 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

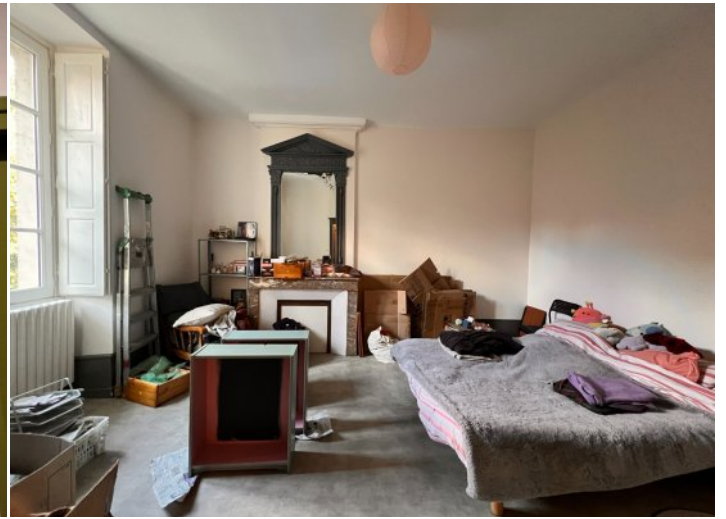
## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche collège
  - Proche école primaire
  - Proche hôpital
  - Proche lycée

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>
------------------	-----------------------









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez  
votre retraite

Générez des  
revenus réguliers

Créez un patrimoine  
familiale durable

Diversifiez vos  
investissements

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +  
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +  
déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)