

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE



Votre conseiller: Rachel COGNET
Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
r.cognet@neyrat-immobilier.fr
Tél: 03.80.30.63.03
Tél: 07 88 16 72 87
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

T2- RDJ avec terrasse et jardin privatif 42 m²

CHEVIGNY ST SAUVEUR

138 000 €

Référence

Référence: 17865

Description

A découvrir, ce type 2 en rez de jardin, situé dans une résidence récente, construite en 2011. L'appartement comprend un hall d'entrée avec placard, une grande pièce de vie avec cuisine ouvrant sur une agréable terrasse et un jardin privatif, une chambre et une salle d'eau avec WC. Une place de parking complète ce bien. Le logement est actuellement loué, offrant ainsi une opportunité idéale pour un investisseur à la recherche d'un bien récent, déjà occupé et bien entretenu.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1090 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Ascenseur



Surface de 42 m²



Séjour de 21 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 terrasse



1 stationnement

Classe énergie et classe climat



224 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



46 kgeq CO2/m2.an



Surfaces principales

 Loi Carrez :
 42 m²

 Jardin :
 52 m² environ

 Terrasse :
 6 m² environ

Aménagements intérieurs

Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ
Eau froide :	COLLECTIF

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **712 €/an**

Informations financières

Prix de vente : 138 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 150 €/mois

Copropriété

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 140 lots

Charges courantes : 1 800 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche hôpital
- Proche université

Aménagements extérieurs

Exposition:

Construit en:

2011

Vitrage:

Double

Huisseries:

PVC

Rez-de-chaussée:

Oui

Interphone:

Assainissement:

Tout à l'égout









ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts + 6 mois de garantie des loyers impayés offerts + léclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

★ www.neyrat-immobilier.fr