

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 2

41.74 m²

AUTUN

53 300 €

Référence

Référence : **17839**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN - HYPER CENTRE


Au premier étage du résidence sécurisée, un appartement comprenant une entrée avec placard, un WC, salon/séjour, une cuisine meublée, un couloir, une chambre et une salle de douche. Une cave en sous-sol et parking sécurisé. Le tout loué 410€ par mois + 30€ de provisions sur charges. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 800 euros (année 2023).


Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :


www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 **1er étage**

 **Surface de 41.74 m²**

 **2 pièces**

 **1 chambre**

 **1 salle**

Classe énergie et classe climat

D 195 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Cuivre DSL : >= 8 Mbit/s

Fibre optique : >= 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **749 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **53 300 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **66 lots**

Charges courantes : **489 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collègue
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

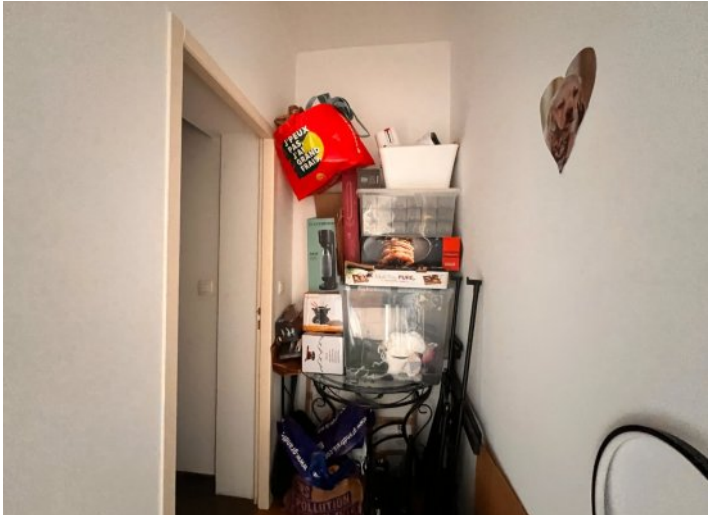
Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr