

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 2

41.74 m<sup>2</sup>

AUTUN

63 000 €

## Référence

Référence : **17839**

## Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN - HYPER CENTRE

Au premier étage du résidence sécurisée, un appartement comprenant une entrée avec placard, un WC, salon/séjour, une cuisine meublée, un couloir, une chambre et une salle de douche. Une cave en sous-sol et parking sécurisé. Le tout loué 410€ par mois + 30€ de provisions sur charges. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 800 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Caractéristiques



1er étage



Surface de 41.74 m<sup>2</sup>



2 pièces



1 chambre



1 salle

## Classe énergie et classe climat



195 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



6 kgeq CO2/m2.an

## Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Aménagements intérieurs

Dressings :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Caves :	<b>1</b>

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>749 €/an</b>
-----------------	-----------------

## Informations financières

Prix de vente :	<b>63 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## Copropriété

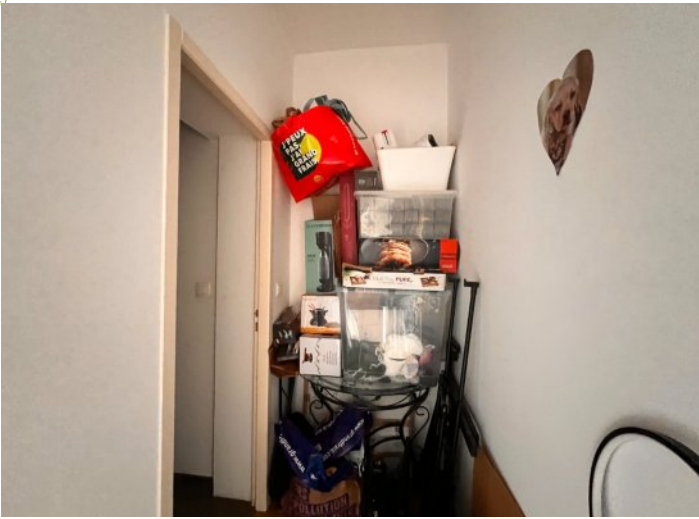
Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>66 lots</b>
Charges courantes :	<b>489 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>

## Environnement / emplacement

Proche de :  
- Proche collège  
- Proche école primaire  
- Proche hôpital  
- Proche lycée

## Aménagements extérieurs

Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez  
votre retraite**

**Générez des  
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine  
familiale durable**

**Diversifiez vos  
investissements**

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)