

Votre conseiller : David TALLÉNAYE

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06 71 86 75 11

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 2

64.68 m²

AUTUN

65 000 €

Référence

Référence : **17838**

Description

Autun, idéalement situé dans une petite copropriété, un appartement de type 3 comprenant, une cuisine aménagée, un salon/séjour, deux chambres, un WC et une salle de bains. Une place de parking privée et sécurisée ainsi qu'une cave sont comprises dans la vente.

A voir absolument.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 864 à 1168 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



1er étage



Surface de 64.68 m²



Séjour de 17.77 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 stationnement

Classe énergie et classe climat



175 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



37 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	3.8 m ²
Cuisine :	6.7 m ²
Salon :	17.8 m ²
Wc :	1.3 m ²
Couloir :	2.8 m ²
Salle de bains :	5.8 m ²
Chambre 1 :	14.2 m ²
Chambre 2 :	12.4 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 566 €/an
Dernière AG :	03/07/2025

Informations financières

Prix de vente :	58 495 € hors honoraires
Prix de vente :	65 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 11.12 % TTC

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	22 lots
Charges courantes :	1 259,20 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr