

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE

Votre conseiller: David TALLENAYE Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny 71400 AUTUN

d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.85.52.78.80 Tél: 06 71 86 75 11 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE TYPE 2 64.68 m²

AUTUN

65 000 €

Référence

Référence: 17838

Description

Autun, idéalement situé dans une petite copropriété, un appartement de type 3 comprenant, une cuisine aménagée, un salon/séjour, deux chambres, un WC et une salle de bains. Une place de parking privée et sécurisée ainsi qu'une cave sont comprisses dans la vente.

A voir absolument.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 864 à 1168 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

1er étage

Surface de 64.68 m²



Séjour de 17.77 m²



3 pièces



2 chambres





1 stationnement

Classe énergie et classe climat



175 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



37 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL: de 6 à 25 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s



Surfaces détaillées

Entree: 3.8 m² Cuisine: 6.7 m² 17.8 m² Salon: Wc: 1.3 m² Couloir: 2.8 m² Salle de bains : 5.8 m² Chambre 1: 14.2 m² 12.4 m² Chambre 2:

Aménagements intérieurs

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chaudière gaz

Caves : 1

Impôts / taxes / travaux

 Taxe foncière :
 1 566 €/an

 Dernière AG :
 03/07/2025

Informations financières

Prix de vente : 58 495 € hors honoraires

Prix de vente : 65 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 11.12 % TTC

Copropriété

Statut :Soumis au statut de la copropriétéCopropriété de :22 lotsCharges courantes :1 259,20 €/an en moyenneProcédure en cours :Non

Environnement / emplacement

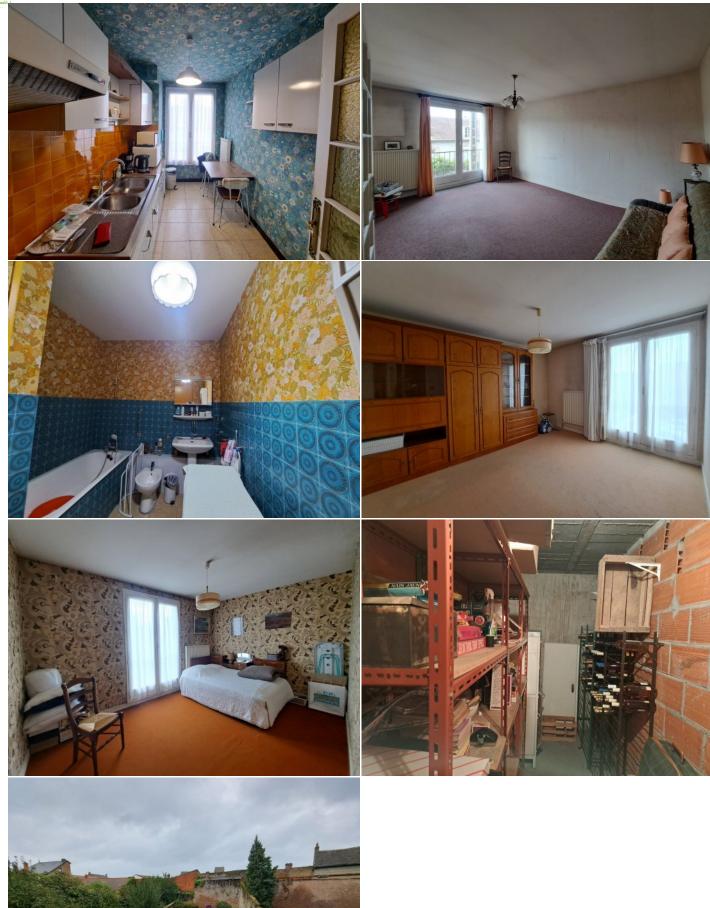
Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout









ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts + 6 mois de garantie des loyers impayés offerts + léclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

★ www.neyrat-immobilier.fr