



Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT
Beaune
12 Place Monge
21200 BEAUNE
n.berthault@neyrat-immobilier.fr
Tél : 09.74.19.96.07
Tél : 06.70.61.44.18
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Pavillon sur sous-sol
75 m² env.

LACANCHE

129 000 €

Référence

Référence : **17831**

Description

Dans un lotissement, un pavillon sur sous-sol, comprenant :
Une entrée, séjour ouvert sur une cuisine aménagée.
Baie vitrée sur une terrasse.
3 chambres, une salle d'eau, WC
Au sous-sol, un garage d'environ 25 m², un cellier, une pièce de rangement
Une pièce autre pièce, une chaufferie-buanderie.
Jardin autour de la maison.
L'ensemble est clos sur 559 m².
L'habitation est en bon état général et habitable de suite :
VMC en place, chauffage central fioul avec production d'eau chaude, huisseries PVC double vitrage et volets roulants.
Isolation dans les combles.
Le plafond du sous-sol est isolé.
Pour tout renseignement complémentaire, merci de contacter votre conseillère en immobilier Nathalie Berthault au 06 70 61 44 18 N° SIRET 82887516100014

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 75 m²



Séjour de 24.45 m²



Terrain de 559 m²



4 pièces



3 chambres

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



308 kWhEP/m2.an



72 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2022
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	588 €/an
-----------------	-----------------

Informations financières

Prix de vente :	129 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Plain-pied
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1974
Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr