

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE

Votre conseiller : Denis CONTASSOT Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny 71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.85.52.78.80 Tél: 06.17.33.56.56 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE MAISON 100 m² env.

CURGY

174 750 €

Référence

Référence: 17829

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT - CURGY - SAINT DENIS : PAVILLON de plain pied comprenant une entrée, une cuisine ouverte sur salon/séjour avec son insert bois, couloir desservant 4 chambres, une salle de bain, un WC et placard. Garage attenant avec atelier et accès au grenier. Gros œuvre en bon état, chauffage électrique fenêtres PVC doubles vitrages. Terrain de 607m² avec belle terrasse à l'arrière. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2460 à 3370 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 100 m²





5 pièces



4 chambres



1 salle



1 stationnement

Classe énergie et classe climat



294 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



28 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL: de 0,5 à 4 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s



Surfaces détaillées

Cuisine ouverte sur séjour : 39.5 m² Chambre 1: 11.2 m² 9 m² Chambre 2: 13.7 m² Chambre 3: Chambre 4: 11 m² Wc: 1.6 m² Couloir: 8.5 m² Salle de bains : 5.5 m²

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 4 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/BOIS + ELECTRICITE
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **776 €/an**

Informations financières

Prix de vente : 174 750 €

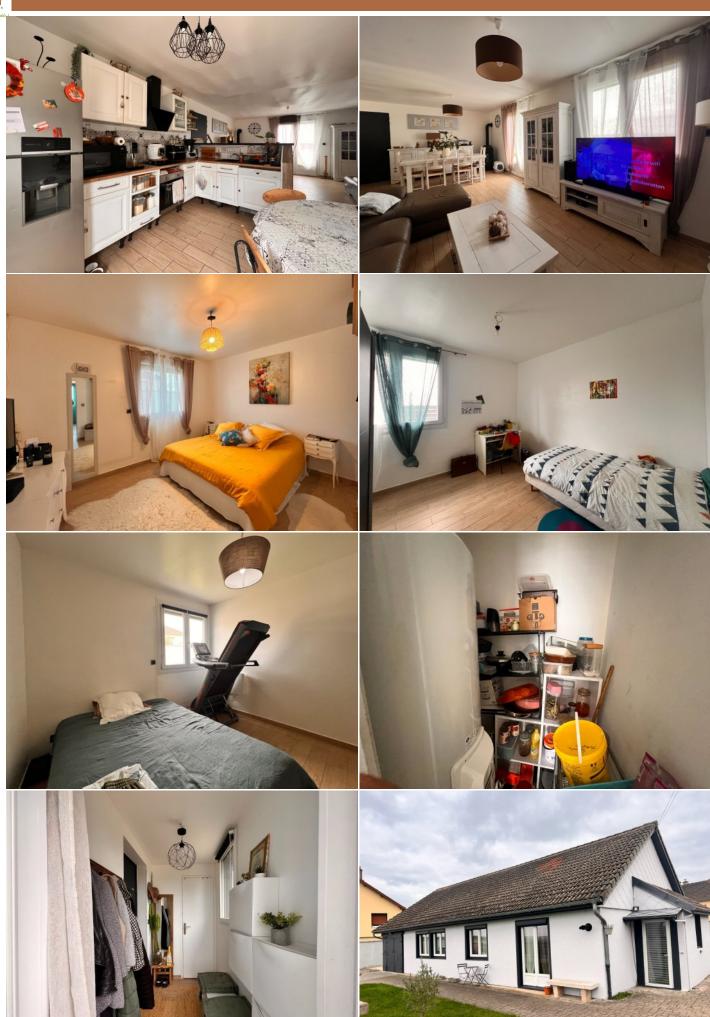
Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement ·	Tout à l'égout













ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts **+** 6 mois de garantie des loyers impayés offerts **+** déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

★ www.neyrat-immobilier.fr