

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
100 m² env.**

AUTUN

169 000 €

Référence

Référence : **17829**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT - TRES PROCHE D'AUTUN : PAVILLON de plain pied comprenant une entrée, une cuisine ouverte sur salon/séjour avec son insert bois, couloir desservant 4 chambres, une salle de bain, un WC et placard. Garage attenant avec atelier et accès au grenier. Gros œuvre en bon état, chauffage électrique fenêtres PVC doubles vitrages. Terrain de 607m² avec belle terrasse à l'arrière. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 0617335656.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2460 à 3370 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 100 m²



Terrain de 607 m²



5 pièces



4 chambres



1 salle



1 stationnement

Classe énergie et classe climat



294 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



28 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine ouverte sur séjour : **39.5 m²**

Chambre 1 : **11.2 m²**

Chambre 2 : **9 m²**

Chambre 3 : **13.7 m²**

Chambre 4 : **11 m²**

Wc : **1.6 m²**

Couloir : **8.5 m²**

Salle de bains : **5.5 m²**

Aménagements intérieurs

Pièces : **5**

Chambres : **4 dont 4 au rez-de-chaussée**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **CENTRAL/BOIS + ELECTRICITE**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **776 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **169 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

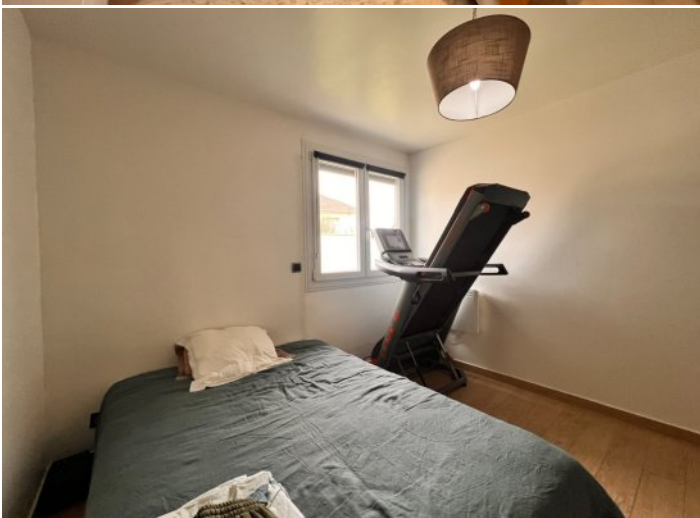
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr