

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

✉ a.rousset@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.86.32.30

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

– A LOUER –

LOCAL COMMERCIAL

40 m² env.

AUTUN

450 € HC de loyer mensuel



Local commercial en cœur de ville idéalement situé et présentant une vitrine sur rue.

Ce rez-de-chaussée commercial offre une surface de vente lumineuse, structurée autour d'un espace principal accueillant et d'une cabine indépendante, parfaitement adaptée à un usage de cabine d'essayage. L'agencement optimisé favorise une circulation fluide entre la zone d'accueil et le second volume de réserve, pratique pour le stockage de marchandises ou de documents.

La vitrine apporte une belle visibilité depuis la rue et inonde la surface de vente d'une lumière naturelle appréciable tout au long de la journée, renforçant l'attractivité du point de vente. La réserve attenante, fonctionnelle, permet d'organiser efficacement les stocks et le matériel, limitant ainsi les allers-retours en arrière-boutique.

Situé en centre-village, ce local bénéficie d'un environnement commerçant et d'un flux de passants régulier, atout pour tout projet de commerce de proximité, salon, ou service de consultation. Sa configuration simple et pratique facilite l'aménagement selon vos besoins professionnels.

Pour découvrir ce local et envisager son potentiel pour votre activité, contactez-nous pour organiser une visite.

Référence : **17827**

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s



Surface de 40 m²

Loyer mensuel : **450 € HC**

Loyer annuel : **5 400 € HC**

Loyer annuel : **135 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **450 €**

Honoraires : **972 € HT**

