

Votre conseiller : David TALLENAYE

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06 71 86 75 11

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**

**TYPE 2**

**40.91 m<sup>2</sup>**

**AUTUN**

**41 900 €**

## Référence

Référence : **17801**

## Description

Autun, idéalement placé, appartement de type 2 au deuxième étage comprenant, une entrée, un WC, une cuisine équipée, un salon, une salle de bains, un coin buanderie et une chambre.

Une cave et un jardin est compris dans la vente.

Idéal premier achat ou investissement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 710 à 1000 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)


## Classe énergie et classe climat

**D** 203 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 43 kgeq CO2/m2.an

## Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## Caractéristiques



Surface de 40.91 m<sup>2</sup>



Séjour de 11 m<sup>2</sup>



2 pièces



1 chambre



1 salle

## Surfaces détaillées

Entree :	2 m <sup>2</sup>
Wc :	1.9 m <sup>2</sup>
Salon :	11.5 m <sup>2</sup>
Cuisine :	9.4 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	3.3 m <sup>2</sup>
Buanderie :	1.2 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11.7 m <sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Caves :	1

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	670 €/an
-----------------	----------

## Informations financières

Prix de vente :	41 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur

## Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	670,36 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

## Environnement / emplacement

Proche de :  
- Proche collège  
- Proche école primaire

## Aménagements extérieurs

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	----------------





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez  
votre retraite**

**Générez des  
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine  
familiale durable**

**Diversifiez vos  
investissements**

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)