

Votre conseiller : David TALLENAYE
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél : 06 71 86 75 11
wwwNEYRAT-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 2

40.91 m²

AUTUN

41 900 €

Référence

Référence : **17801**

Description

Autun, idéalement placé, appartement de type 2 au deuxième étage comprenant, une entrée, un WC, une cuisine équipée, un salon, une salle de bains, un coin buanderie et une chambre.

Une cave et un jardin est compris dans la vente.
Idéal premier achat ou investissement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 710 à 1000 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

	Surface de 40.91 m²		Séjour de 11 m²
	2 pièces		1 chambre
	1 salle		

Classe énergie et classe climat

203 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

43 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	2 m²
Wc :	1.9 m²
Salon :	11.5 m²
Cuisine :	9.4 m²
Salle de bains :	3.3 m²
Buanderie :	1.2 m²
Chambre 1 :	11.7 m²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	670 €/an
-----------------	-----------------

Informations financières

Prix de vente :	41 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	670,36 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

Proche de :	
- Proche collège	
- Proche école primaire	
Aménagements extérieurs	

Aménagements extérieurs

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	-----------------------





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS PROPOSE UNE GAMME
DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

↗ www.neyrat-immobilier.fr