

Votre conseiller : David TALLENAYE

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN

✉ d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.52.78.80

☎ 06 71 86 75 11

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –

TYPE 2

40.91 m²

AUTUN

38 900 €



REFERENCE

Référence : **17801**

DESCRIPTION

Autun, idéalement placé, appartement de type 2 au deuxième étage comprenant, une entrée, un WC, une cuisine équipée, un salon, une salle de bains, un coin buanderie et une chambre.

Une cave et un jardin est compris dans la vente. Idéal premier achat ou investissement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 710 à 1000 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 203 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 43 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 40.91 m²



Séjour de 11 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

SURFACES DETAILLEES

| | |
|------------------|---------------------|
| Entree : | 2 m ² |
| Wc : | 1.9 m ² |
| Salon : | 11.5 m ² |
| Cuisine : | 9.4 m ² |
| Salle de bains : | 3.3 m ² |
| Buanderie : | 1.2 m ² |
| Chambre 1 : | 11.7 m ² |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-------------------|--------------------------|
| Salles de bains : | 1 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/GAZ |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Chaudière gaz |

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 670 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 38 900 €
Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de : 6 lots
Charges courantes : 670,36 €/an en moyenne
Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : 1
Assainissement : Tout à l'égout





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr