

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE

Votre conseiller : David TALLENAYE Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny 71400 AUTUN

d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80 Tél : 06 71 86 75 11 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE TYPE 2 40.91 m²

AUTUN

41 900 €

Référence

Référence: 17801

Description

Autun, idéalement placé, appartement de type 2 au deuxième étage comprenant, une entrée, un WC, une cuisine équipée, un salon, une salle de bains, un coin buanderie et une chambre.

Une cave et un jardin est comprissent dans la vente. Idéal premier achat ou investissement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 710 à 1000 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 40.91 m²



Séjour de 11 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

Classe énergie et classe climat



203 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



43 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s DSL : de 6 à 25 Mbit/s



Surfaces détaillées

Entree :	2 m²
Wc:	1.9 m²
Salon :	11.5 m²
Cuisine :	9.4 m²
Salle de bains :	3.3 m²
Buanderie :	1.2 m²
Chambre 1 :	11.7 m²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 670 €/an

Informations financières

Prix de vente : 41 900 €

Honoraires à charge : du vendeur

Copropriété

Statut :Soumis au statut de la copropriétéCopropriété de :6 lotsCharges courantes :670,36 €/an en moyenneProcédure en cours :Non

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Assainissement : Tout à l'égout









ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts + 6 mois de garantie des loyers impayés offerts + léclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

★ www.neyrat-immobilier.fr